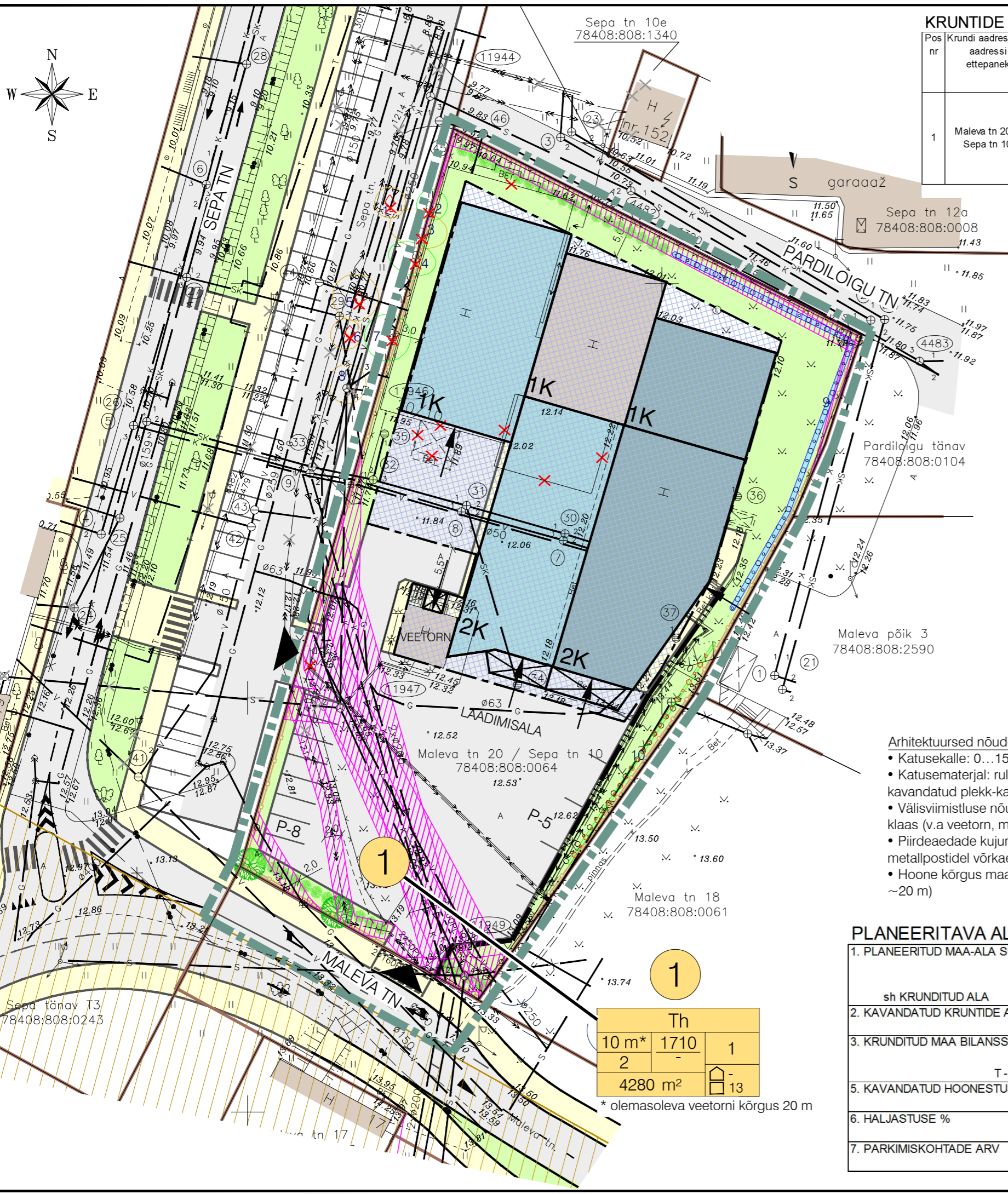
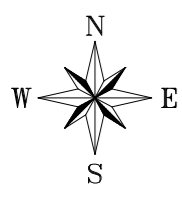


### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruni aadress või ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max./min. korruselisus	Hoone max kõrgus olemasolevast maapinnast [m]		Hoone abs. kõrgus		Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m2]			Tuleohutus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud	
			maa-pealne	maa-alune		planeeritav	olemasolev	maapealne	maa-alune				kokku	normatiivne	kavandatud					
1	Maleva tn 20 // Sepa tn 10	4280	1710	-	2	-	10 m	20 m	22.30	32.30	1	Th 100%	T 100%	2500	-	2500	TP2	12	13	SV: Olemasolevatele survekanaliseerimisvõrgude koridori laius 5 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevatele veetorude koridori laius kuni 5 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale kanaliseerimisvõrgu koridori laius kuni 1,5 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale sidekanaliseerimisvõrgu koridori laius kuni 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale gaasitorule koridori laius 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: Olemasolevale kp kaabile koridori laius kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks

SV: servituudi vajadus



### TINGMÄRGID

	PLANEERITAVA ALA PIIR		PLANEERITAV PIIRE
	KATASTRIÜKSUSE PIIR		PARKIMISKOHTADE ARV
	SÄILITATAV HOONE/NAABERHOONE		PLANEERITAV MADALHALJASTUS
	AUTOLIIKLUSE ALA		PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
	KERGLIIKLUSE ALA		RAUTTEE KAITSEVÕÖND (Raudteeseadus § 3 lõige 6)
	HALJASALA		LIKVIDEERITAV OBJEKT
	PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA		OLEMASOLEV II KLASSI PUUDE RÜHM
	PLANEERITAV HOONE KORRUSSELISUSEGA (nt 2)		OLEMASOLEV III KLASSI PÕOSARÜHM
	EHITATAV HOONE KORRUSSELISUSEGA (nt 2) (ehitusloa nr 45090, 14.09.2010)		III KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	PLANEERITAV VARIKATUS		IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
	KRUNDI POSITSIOONI NUMBER		GEODEETILISILT ALUSPLAANILT PUUDUNUD PUU/PÕOSAS
	KRUNDI EHTUSÕIGUS		VAREM LIKVIDEERITUD PUU
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES		LIKVIDEERITAV PUU
	PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES		TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
	HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE		
	HOONETE ARV KRUNDIL		

- Arhitektuursed nõuded:
- Katusekalle: 0...15°
  - Katusematerjal: rullmaterjal (v.a veetorn, millele on kavandatud plekk-katus)
  - Välisviimistluse nõuded: hallid metallpaneelid, raudbetoon, klaas (v.a veetorn, mis on tellisest ja puidust)
  - Piirdeaedade kujundustingimused: 2 m kõrgune metallpostidel võrkaed
  - Hoone kõrgus maapinnast 10 m (rekonstrueeritav veetorn ~20 m)

### PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,45 ha
sh KRUNDITUD ALA	4280 m <sup>2</sup>
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
T - tootismaa	4280 m <sup>2</sup> 100%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,58
6. HALJASTUSE %	23%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE   PLANEERITUD
	12   13

- Th TOOTMISHOONED
- Juurdepääs krunstile
- Juurdepääs hoonetele
- Planeeritav trepp
- Planeeritava tee joon
- Olemasolev tugimüür

Th	10 m*	1710	1
	2	-	
	4280 m <sup>2</sup>		13

\* olemasoleva veetorni kõrgus 20 m

### MÄRKUSED:

- HOONETE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA DETAILPLANEERINGU DIGITAALSEST VERSIOONIST.
- LIIGITI JÄÄTMETE KOGUMISE KOHT ON PLANEERITUD HOONESSE. KOHT HOONES TÄPSUSTATAKSE EHITUSPROJEKTI STAADIUMIS.
- SEPA TÄNAVA JA MALEVA TÄNAVA LIIKLUSLAHENDUS ON PEALE KANTUD VASTAVALT KEHTVALE KOPLI LIINIDE JA LÄHIALA DETAILPLANEERINGULE (DP013620).
- PUITTAIMESTIKU HALJASTUSLIKU HINNANGU KOOSTAS MAASTIKUARHITEKT KRISTEL RATASSEPP, 2011. a DETSEMBRIS.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Inseneribüroo REIB OÜ Möödistatud: 2012 Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr TT-3206 2012 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

Autodesk Map 3D 2009 #390-47583987	 K-Projekt Aktiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr:	10325	Eriosa tunnus - joonise nr:	DP-4	Stadium:	DP
		Huvitatud isik:	AS ELRATO Maleva tn 20, Tallinn 11711 mart.aguraju@elrato.ee, tel 666 4066				
Juhataja:	R. ANNUSVER	Objekti asukoht:	TALLINN PÕHJA-TALLINN				
Peaspetsialist:	Ü. KADAK	Joonise nimetus:	PÕHIJOOONIS				
Projekti juht:	L. HALLIKMA	Möötkava:	1:500				
Arhitekt:	I. ORAV						
Planeerija:	M. MUSTKIVI						
Koostatud / trükitud:	08.07.2014 / 18.06.2015	Faali nimetus:	10325-DP-4_Pohijoonis.dwg				