



TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- MOODUSTATAVA AJUTISE KRUNDI PIIR
- NAABERHOONE
- AUTOLIKLUSE ALA
- KERGLIKLUSE ALA
- HALJASALA
- MAA-ALUSE PARKLA PEALNE KATUSEHALJASTUS
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- ERINEVA KÕRGUSEGA HOONEOSADE ERALDUSJOO
- PLANEERITAV MAA-ALUSE HOONESTUSALA PIIR
- SUURIM LUBATUD KORRUSSELISUS
- EHITUSJOO
- KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS
- AJUTISE KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- AJUTISE KRUNDI EHITUSÕIGUS
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
- HOONEALUNE PIND - MAA-ALUNE
- BÜROOD, KAUBANDUSPINNAD
- VÄHEMALT KOLMEKORRUSLINE MITME KORTERIGA ELAMU
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITAV PANDUS
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PARKIMISKOHTADE ARV
- SÄILITATAV II KLASSI PUU EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV III KLASSI PUU EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- SÄILITATAV IV KLASSI PUU EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV ELUPUUDE RIDA
- PLANEERITAV MADALHALJASTUS
- SORTEEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- PLANEERITAVA LASTE MÄNGUVÄLJAKU VÕIMALIK ASUKOHT
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- LIKVIDEERITAV PUU JA PÕOSAS
- AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD ALA

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,21 ha
sh KRUNDITUD ALA	1824 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	364,8 m² 20%
E - elumumaa	1459,2 m² 80%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	KUNI 27
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,74
6. HALJASTUSE % PLANEERITAV ALAL	21%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD
	36 37 (Pos 1)*

* Lisaks on Keemia tänavale ette nähtud 10 parkimiskohta avalikuks kasutamiseks

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastrirüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistute(nr). k.a. riigi / linna maa	Liidetatavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrirüksuse liik)
1	Keemia tn 15	Ä 20% / E 80%	1824	1a 78407:701:8220 1b reformimata riigimaa 1c 78407:701:3440	914 29 881	E - E

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi address või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoonete arv	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide kaupa)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]			Tulepüsisus	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maa-pealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				maa-pealne	maa-alune	kokku					
1	Keemia tn 15	1824	790	1270	1/4/6	-1	1	Ä 20% / E 80%	Ä 20% / E 80%	630	1270	4440	TP1	36	37+10*	23%	Krundi läviv kerghaljustuse suurusega ~85 m² on määratud avaliku kasutusse Keemia tn äärsed osaliselt krundile ulatuvad 10 parkimiskohta suurusega ~55 m² on määratud avaliku kasutusse SV: gaasi katoodekai kapi kaitsetsooniga 1 m, Eesti Gaas AS kasuks SV: olemasolevale soojatrasile ja -kambri koridori laiusuga kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale soojatrasile koridori laiusuga 5 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale jaotus- või liitumiskilbile kaitsetsooniga 1 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale katoodekai kapi maanduskontuurile koridori laiusuga 2 m, Eesti Gaas AS kasuks SV: planeeritavale katoodekai kapi maandusjuhile koridori laiusuga 2 m, Eesti Gaas AS kasuks SV: planeeritavale sidekanalisatsioonile koridori laiusuga 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritavale tarbija mp kaablikoridori koridori laiusuga 2 m, Eesti Gaas AS kasuks
1a	-	914	-	-	-	-	-	Ä 20% / EK 80%	Ä 20% / E 80%	-	-	-	-	-	-	-	Ajutised krundid, eraldi ei hoonestata. Liidetakse krundiks Pos 1
1b	-	29	-	-	-	-	-	Ä 20% / EK 80%	Ä 20% / E 80%	-	-	-	-	-	-	-	SV: servituudi vajadusega ala SV: Keemia tn 19 kinnistule seatakse tehnoõrguservituut planeeritavale MP kaablikoridori, koridori laiusuga 2 m, võrgu valdaja kasuks Märkus: * Keemia tänavale on ette nähtud 10 parkimiskohta avalikuks kasutamiseks
1c	-	881	-	-	-	-	-	Ä 20% / EK 80%	Ä 20% / E 80%	-	-	-	-	-	-	-	
Kokku:										3170							

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

- * KATUSE KALLE - 0-30°
- * MAKSIMAALNE KÕRGUS MAAPINNAST - 20m.
- * VÄLISVIIMISTLUS - PUIT, KLAAS, BETOON JT. NATURAALSED JAVÕI VÄÄRIKAD MATERJALID; IMITEERIVAD VIIMISTLUSMATERJALID ON KEELATUD.
- * STIIL - HOONE KUJUNDADA MITTE KUUBILISE MASSINA, VAID LIIGENDATULT NII PLAANILISELT KUI KA KORRUSTE KAUPA JA ÜMBRITSEDA KLAASERKERITE, TERRASSIDE JA RÕDUDEGA.
- * PIIRDED - PIIRDEAD RAJADA KRUNDI PIIRILE, KÕRGUSEGA MITTE ROHKEM KUI 1,2m (SOOVITAVALT ÜHTNE LAHENDUS- PUITAED VÕI VÕRKAED HEKIGA).

MÄRKUSED:

- * SORTEEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISE KOHT PROJEKTEERIDA HOONESSE.
- * HOONETE PROJEKTEERIMISEL LÄHTUDA DETAILPLANEERINGU DIGITAALSEST VERSIOONIST.
- * PUITAIMESTIKU HALJASTUSLIKU HINNANGU KOOSTAS EPMÜ METSANDUSE- JA MAAEHITUSINSTITUUDI TEADUR HELDUR SANDER.
- * MAA-ALUNE PARKLA RAJATAKSE TÄIES ULATUSES MAA ALLA, PARKLA PEALNE MAAPIND ON TASA ÜMBRITSEVA MAAPINNAGA.

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	ARHITEKT REIN MURULA OSAÜHING REIN MURULA ARHITEKTUURIBÜROO
---	--

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	A GEO OÜ Möödastatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 8098 Juuli-august 2008.a L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS

 K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr:	04344	Eriosa tunnus - joonise nr:	DP-4	Staadium:	DP
	Huvitatud isik:	KEEMIA TN 15 JA 17 KINNISTUTE DETAILPLANEERING				
Juhataja:	R. ANNUSVER	Objekti asukoht:				TALLINN KRISTINE LO
Peaspets:	Ü. KADAK	Joonise nimetus:				PÕHIJOOONIS
Projekti juht:	L. HALLIKMA	Möötkava:				1:500
Arhitekt:	I. ORAV	Kooostatud / trükitud:				06.03.2014 / 12.06.2015
Planeerija:	M. MUSTKIVI	Faili nimetus:				04344-DP-4_Pohijoonis.dwg