

KRUNTIDE EHTISÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Kruundi aadress või aadressi ettepanek	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoonete maapinnast [m]	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrilise liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrilise sihtotstarvete kaupa [m²]			Tulepüsius	Korteri arv	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku			normatiivne	kavandatud		
1	Tammsaare tee 89a	2621	1420	1450	6	-1	21	1	EK 100%	E 100%	7995	1450	9445	TP1	64	70	71	40%	SV: planeeritud liitumiskibile võrgu valdaja kasuks, kaitseooniga 2 m seadmest SV: planeeritud soojusvõrgu võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: olemasolevale soojusvõrgu võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsiooni välispinnast mõlemale poole SV: servituudi vajadus SV: A. H. Tammsaare tee 93a kinnistule planeeritud reovee kanalisatsioonitruudele ja planeeritud veetorule võrgu valdaja kasuks, koridoride laiussega 4 m; planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, 1 m teljest mõlemale poole; planeeritud madalpinge kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole; planeeritud laste mänguväljak ca 320 m² (E. Vilde tee 72a 150 m² ja A. H. Tammsaare tee 93a kruundil 170 m²) määratakse avalikuks kasutamiseks. SV: E. Vilde tee 56a kinnistule planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, teljest 1 m mõlemale poole; planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole; planeeritud sademevee kanalisatsioonitruule võrgu valdaja kasuks, koridori laiussega 4m; planeeritud 51 parkimiskohta ca 1400 m² määratakse avalikuks kasutamiseks.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrilise piir
- Naaberhoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Planeeritud autoliikluse ala
- Planeeritud kergliikluse ala
- Varem planeeritud autoliikluse ala (osaühing Esplan töö nr 1405)
- Haljasala
- Katusehaljastus
- Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud rõdude võimalik asukoht
- Ehitusjoon

- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitusõigus
- Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
- Autode võimalik juurdepääs kruundile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik juurdepääs planeeritud alale

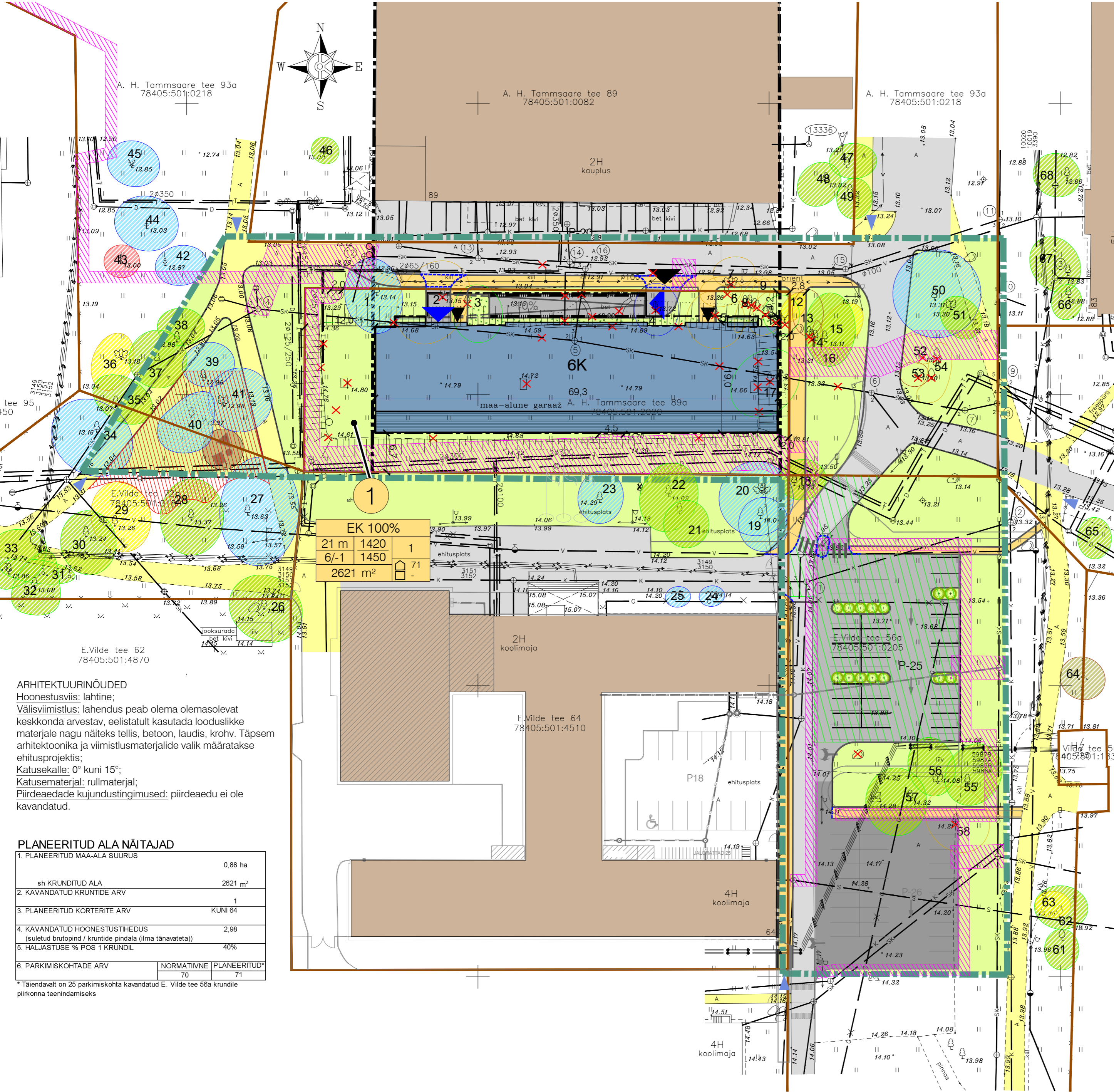
- Allalastud äärekivi
- Parkimiskohtade arv
- Planeeritud tänavatõkend
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud pandus
- Planeeritud hoonesisene pandus

- Likvideeritav objekt
- Varem likvideeritud objekt
- Likvideeritav haljastus
- Varem likvideeritud puu / pöösas
- Säilitatav I klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

- Planeeritud pöösas
- Planeeritud laste mänguväljak
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Avaliku kasutusega mänguväljaku ala
- Avaliku kasutusega parkla
- Varem projekteeritud objektid naaberkinnistul (osaühing Esplan töö nr 1405)

- Märkused:**
- Hoone planeeritud lahenduse on koostanud KOKO arhitekt OÜ.
 - Avaliku kasutusega mänguväljaku alale tagatud ligipääs olemasolevalt kõnniteelt, mis on piiratud kuni 1,2 m lukustatud väravaga aiaga.
 - E. Vilde tee 64 kinnistu koolihoone rekonstrueerimis- ja laiendamisprojekt nr EP143280 peale kantud vastavalt osaühing Esplan tööle nr 1405.
 - Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas dendroloog Olev Abner septembris 2015.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiaselts	Töö nr: 15065 Mõõdistatud: 10.2015



ARHITEKTUURINÕUDED
 Hoonestusviis: lahtine;
 Välisviimistlus: lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav, eelistatult kasutada looduslikke materjale nagu näiteks tellis, betoon, laudis, krohv. Täpsem arhitektuur ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti;
 Katusekalle: 0° kuni 15°;
 Katusematerjal: rullmaterjal;
 Piirdeade kujundustingimused: piirdeade ei ole kavandatud.

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,88 ha
sh KRUNDIRITUD ALA	2621 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV	KUNI 64
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruundide pindala (ilma tänavateta))	2,98
5. HALJASTUSE % POS 1 KRUNDIRI	40%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE PLANEERITUD*
	70 71

* Täiendavalt on 25 parkimiskohta kavandatud E. Vilde tee 56a kruundile piirkonna teenindamiseks

Trükk: KPR-KATLINH2; Foli: \\KPROJEKT-FS01\Upload\OB\EKTD\14064 Tammsaare tee 89a\Kaust\DP_2_Pohijoonis.dwg; Trükkitud: 16.01.2018

	K-Projekt Aktiaselts Ahti tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: A. H. Tammsaare tee 89a kinnistu ja lähiala detailplaneering
Tegevjuht: M. Rannu	Objekti asukoht: Tallinn, Mustamäe LO	
Projekti juht: J. Mirme	Joonise nimi: Põhijoonis	
Arhitekt: I. Orav		
Planeerija: K. Salumäe		
Faili nimi: 14064_DP-2_Pohijoonis.dwg	Töö nr: 14064	Joonise tähis (r - reht / lehti): DP-2
Koostatud / trükkitud: 20.09.2017 / 16.01.2018	Stadium: DP	Mõõtkava: 1:500