









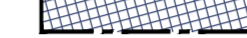





# TINGMÄRGID

-  Planeeritud ala piir
-  Katastrirüksuse piir
-  Moodustatava krundi piir
-  Naaberhoone
-  Planeeritud autoliikluse ala
-  Olemasolev autoliikluse ala
-  Planeeritud kergliikluse ala
-  Olemasolev kergliikluse ala
-  Haljasala
-  Planeeritud maapealne hoonestusala
-  Planeeritud maa-alune hoonestusala
-  Ehitusjoon
-  Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus

**1**  
Krundi positsiooni number

SIHTTOTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGLISTE MEETRIKES	HOONETE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGLISTE	HOONETE PIND MAAL	HOONETE ARV
KRUNDI SUURUS		HOONETE ARV


**EK**  
Vähemalt kolmekorruline mitme korteriga elamu

 Madalhaljastuse võimalik asukoht


 Kõrghaljastuse võimalik asukoht


 Heki võimalik asukoht


 Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht


 Autode võimalik juurdepääs krundile

 Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse


 Allalastud või tõstetud äärekivi


 Teekattermärgistus


 P-0  
Parkimiskohtade arv

 Planeeritud tõkkepuu võimalik asukoht


 Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik


 Pakendijäätmete süvakogumismahuti võimalik asukoht


 Likvideeritav objekt

 Likvideeritav haljastus


 Varem likvideeritud puu / pöösas

 Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga


 Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

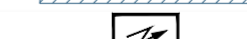
 Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga


 Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga


 Nihutatav puu ja selle võimalik asukoht

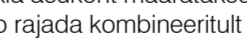
 Alajaama kaitsevöönd 2 m

 Tehnovõrguservituudi vajadusega ala

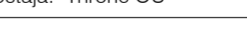
 Olemasoleva tehnovõrguservituudiga ala

 Juurdepääsuservituudi vajadusega ala

 Kaitsealune Kadrioru park (Registrikood KL01200218)

 Kinnismälestise kaitsevöönd

 Isikliku kasutusõiguse ala

 Planeeritud trafoalaajam



### PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,15 ha
sh KRUNDITUD ALA	7037 m²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	2
3. KRUNDITUD MAA-BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	E - elamumaa 7037,0 m² 100,0%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	72
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,97
6. HALJASTUSE %	43%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 80 PLANEERITUD 84


### KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind [m²]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arvu krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepüsilus	Korteri arv	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/pirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune													
1	Valge tn 10	3495	850	350	4	1	15,5	57,00	1	E 100%	EK 100%	3400	350	TP1	36	40	42	40%	SV: planeeritud keskpinge kaablikoridorid 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojusvõrgu 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m
2	Valge tn 10e	3542	850	350	4	1	15,5	57,00	1	E 100%	EK 100%	3400	350	TP1	36	40	42	39%	SV: planeeritud liitumiskõrguste kaitsevöönd 2 m võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorid 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, krundi Pos 1 kasuks SV: planeeritud soojusvõrgu 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsuks planeeritud alajaama koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reovee ja sademevee kanalisatsioonitruude koridori lausega 5 m, krundi Pos 1 kasuks SV: planeeritud alajaama paigaldamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks, võrgu valdaja kasuks, ca 15 m², planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: servituudi vajadus
Kokku:		7037							2			6800	700		72	80	84		

- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tn 12b kinnistul:
- Planeeritud reovee ja sademevee kanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega kuni 5 m;
  - Planeeritud soojusvõrgu võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole;
  - Planeeritud tärnavalgustuse kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - Naaterkinnistule planeeritud sidekanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, 1 m teistest kaablitest mõlemale poole.
- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tänav T1 kinnistul:
- Olemasolevale keskpinge kaablitruude võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - Olemasolevale gaasitorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
  - Planeeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
  - Planeeritud sidekanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
  - Planeeritud tärnavalgustuse ja keskpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - Planeeritud reovee ja reovee kanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 4 m;
  - Olemasolev isikliku kasutusõiguse ala Valge tänav T1 kinnistul Aktsiaselts Tallinna Vesi kasuks.
- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tänav T4 kinnistul:
- Olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 4 m;
  - Planeeritud tärnavalgustuse ja keskpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
  - Planeeritud sidekanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m.

- Märkused:
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
  - Planeeritud ala haljastuse ja liikluse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
  - Planeeritud maa-ala paikneb tervikuna Tallinna liitsi ülemise tuletorni töösektoris, kus ehitise kõrgus ei tohi ületada absoluutkõrgust 57 m.
  - Jalgrattaparkla asukoht määratakse ehitusprojekti.
  - Piirdeai võib rajada kombineeritult haljaspirdedega tingimusel, et piirdeai ei ületa heki kõrgust ning jääb heki krundi poole.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: Throne OÜ	Töö nr: G14106 Mõõdatud: 03.2014

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi: <b>Valge tn 10 kinnistu detailplaneering</b>	
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO		
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav	Failli nimi:	Koostatud: 14.08.2017	Töö nr:	14131
Planeerija	K. Salumäe	Joonise tähts (nr - leht (lehti)):	Stadium:	DP	Mõõtkava: 1:500