











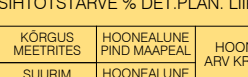








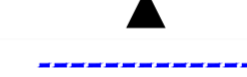
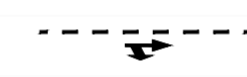
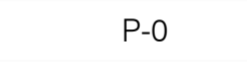
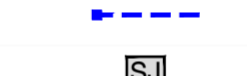







TINGMÄRGID






-  Planeeritud ala piir
-  Katastrirüksuse piir
-  Moodustatava krundi piir
-  Naaberhoone
-  Planeeritud autoliikluse ala
-  Olemasolev autoliikluse ala
-  Planeeritud kergliikluse ala
-  Olemasolev kergliikluse ala
-  Haljasala
-  Planeeritud maapealne hoonestusala
-  Planeeritud maa-alune hoonestusala
-  Ehitusjoon
-  Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus

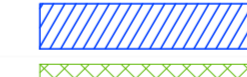


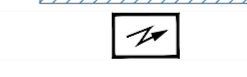
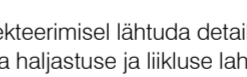
-  Krundi positsiooni number
-  Krundi ehitusõigus

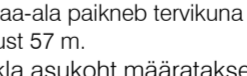
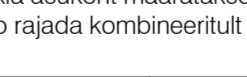
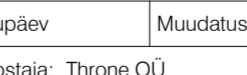


-  Vähemalt kolmekorruline mitme korteriga elamu
-  Madalhaljastuse võimalik asukoht
-  Kõrghaljastuse võimalik asukoht
-  Heki võimalik asukoht
-  Planeeritud laste mänguväljaku võimalik asukoht

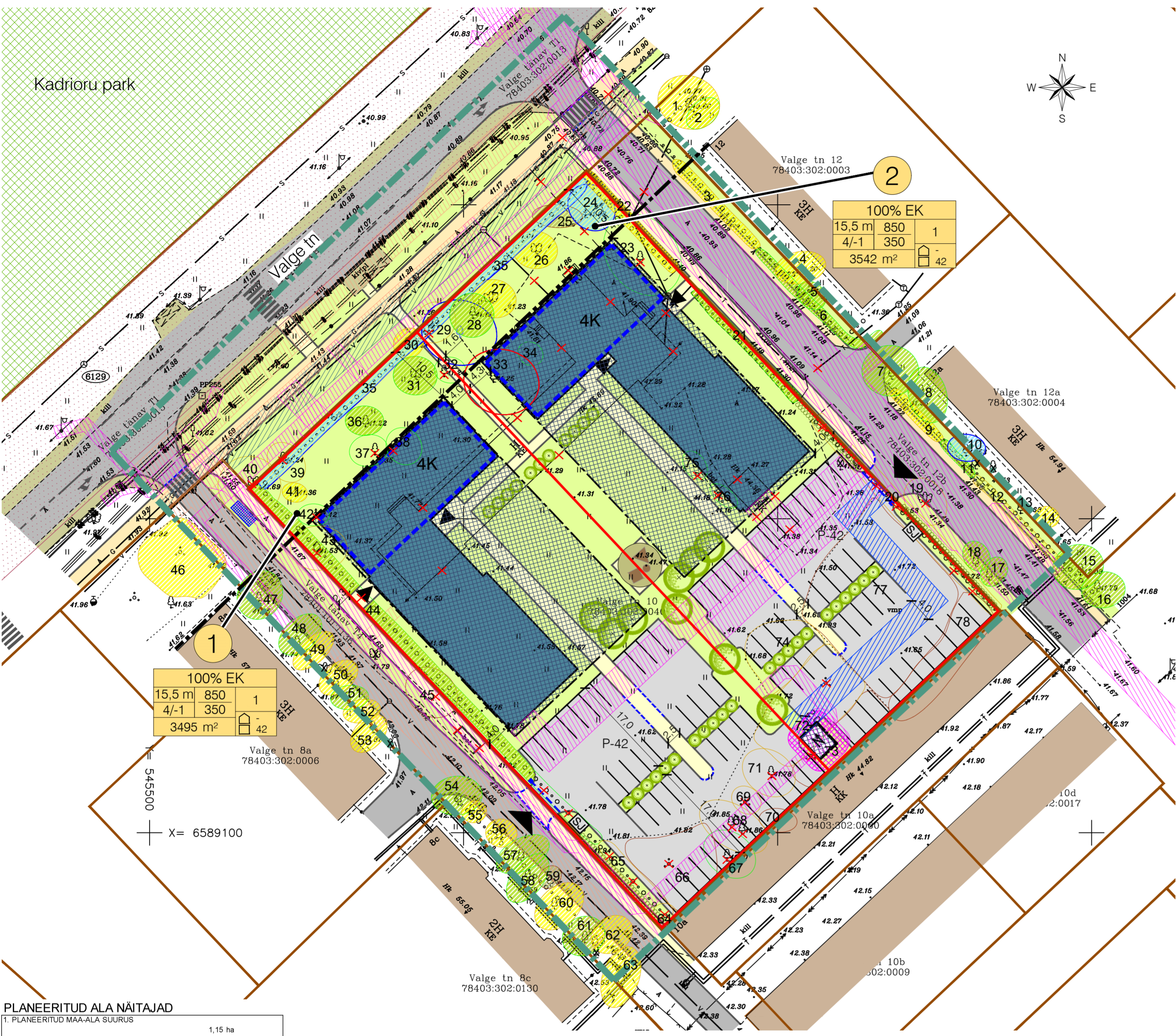
-  Autode võimalik juurdepääs krundile
-  Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
-  Allalastud või tõstetud äärekivi
-  Teekattermärgistus
-  P-0

-  Parkimiskohtade arv
-  Planeeritud tõkkepuu võimalik asukoht
-  Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
-  Pakendijäätmete süvakogumismahuti võimalik asukoht
-  Likvideeritav objekt

-  Likvideeritav haljastus
-  Varem likvideeritud puu / põõsas
-  Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

-  Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
-  Nihutatav puu ja selle võimalik asukoht
-  Alajaama kaitsevöönd 2 m
-  Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
-  Olemasoleva tehnovõrguservituudiga ala

-  Juurdepääsuservituudi vajadusega ala
-  Kaitsealune Kadrioru park (Registrikood KL01200218)
-  Kinnismälestise kaitsevöönd
-  Isikliku kasutusõiguse ala
-  Planeeritud trafoalaajam



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,15 ha		
sh KRUNDITUD ALA	7037 m ²		
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	2		
3. KRUNDITUD MAA-BILANSS (KATASTRIRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	E - elamumaa	7037,0 m ²	100,0%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	72		
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,97		
6. HALJASTUSE %	43%		
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD	
	80	84	

KRUNDIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonealune pind [m ²]		Max./min. komuselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrirüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastrirüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Tulepüsilus	Korterite arv	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/pirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune													
1	Valge tn 10	3495	850	350	4	1	15,5	57,00	1	E 100%	EK 100%	3400	350	TP1	36	40	42	40%	SV: planeeritud keskpinge kaablikoridorid 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud soojusvõrgu 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m
2	Valge tn 10e	3542	850	350	4	1	15,5	57,00	1	E 100%	EK 100%	3400	350	TP1	36	40	42	39%	SV: planeeritud liitumiskõrguste kaitsevöönd 2 m võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorid 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, krundi Pos 1 kasuks SV: planeeritud soojusvõrgu 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: juurdepääsulise planeeritud alajaama koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud reovee ja sademevee kanalisatsioonitruude koridori lausega 5 m, krundi Pos 1 kasuks SV: planeeritud alajaama paigaldamiseks, kasutamiseks ja hooldamiseks, võrgu valdaja kasuks, ca 15 m ² , planeeritud alajaama kaitsevöönd 2 m SV: servituudi vajadus
Kokku:		7037							2			6800	700		72	80	84		

- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tn 12b kinnistul:
- Planeeritud reovee ja sademevee kanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega kuni 5 m;
 - Planeeritud soojusvõrgu võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsioonivälispiirist mõlemale poole;
 - Planeeritud tärnavalgustuse kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
 - Naaberkinnistule planeeritud sidetarnimise võrgu valdaja kasuks, 1 m teistest kaablitest mõlemale poole.
- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tänav T1 kinnistul:
- Olemasolevale keskpinge kaablitest võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
 - Olemasolevale gaasitorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
 - Planeeritud gaasitorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
 - Planeeritud sidetarnimise võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m;
 - Planeeritud tärnavalgustuse ja keskpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
 - Planeeritud reovee ja reovee kanalisatsioonitruude võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 4 m;
 - Olemasolev isikliku kasutusõiguse ala Valge tänav T1 kinnistul Aktsiaselts Tallinna Vesi kasuks.
- SV: Tehnovõrguservituudi vajadusega alad Valge tänav T4 kinnistul:
- Olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 4 m;
 - Planeeritud tärnavalgustuse ja keskpinge kaablikoridori võrgu valdaja kasuks, 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole;
 - Planeeritud sidetarnimise võrgu valdaja kasuks, koridori lausega 2 m.

- Märkused:**
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 - Planeeritud ala haljastuse ja liikluse lahendus on põhimõtteline ning täpsustatakse edasise projekteerimise käigus.
 - Planeeritud maa-ala paikneb tervikuna Tallinna liitisi ülemise tuletorni töösektoris, kus ehitise kõrgus ei tohi ületada absoluutkõrgust 57 m.
 - Jalgrattaparkla asukoht määratakse ehitusprojekti.
 - Piirdeai võib rajada kombineeritult haljaspirdedega tingimusel, et piirdeaed ei ületa heki kõrgust ning jääb heki krundi poole.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: Throne OÜ	Töö nr: G14106	Möödatatud: 03.2014
		Projekti nimi: Valge tn 10 kinnistu detailplaneering	
Tegevjuht:	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Lasnamäe LO
Konsultant:	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis
Arhitekt:	I. Orav	Failli nimi:	14131_DP-2_Pohijoonis.dwg
Planeerija:	K. Salumäe	Koostatud:	14.08.2017
		Töö nr:	14131
		Joonise tähts (nr - leht (lehti)):	DP-2
		Stadium:	DP
		Mõõtkava:	1:500