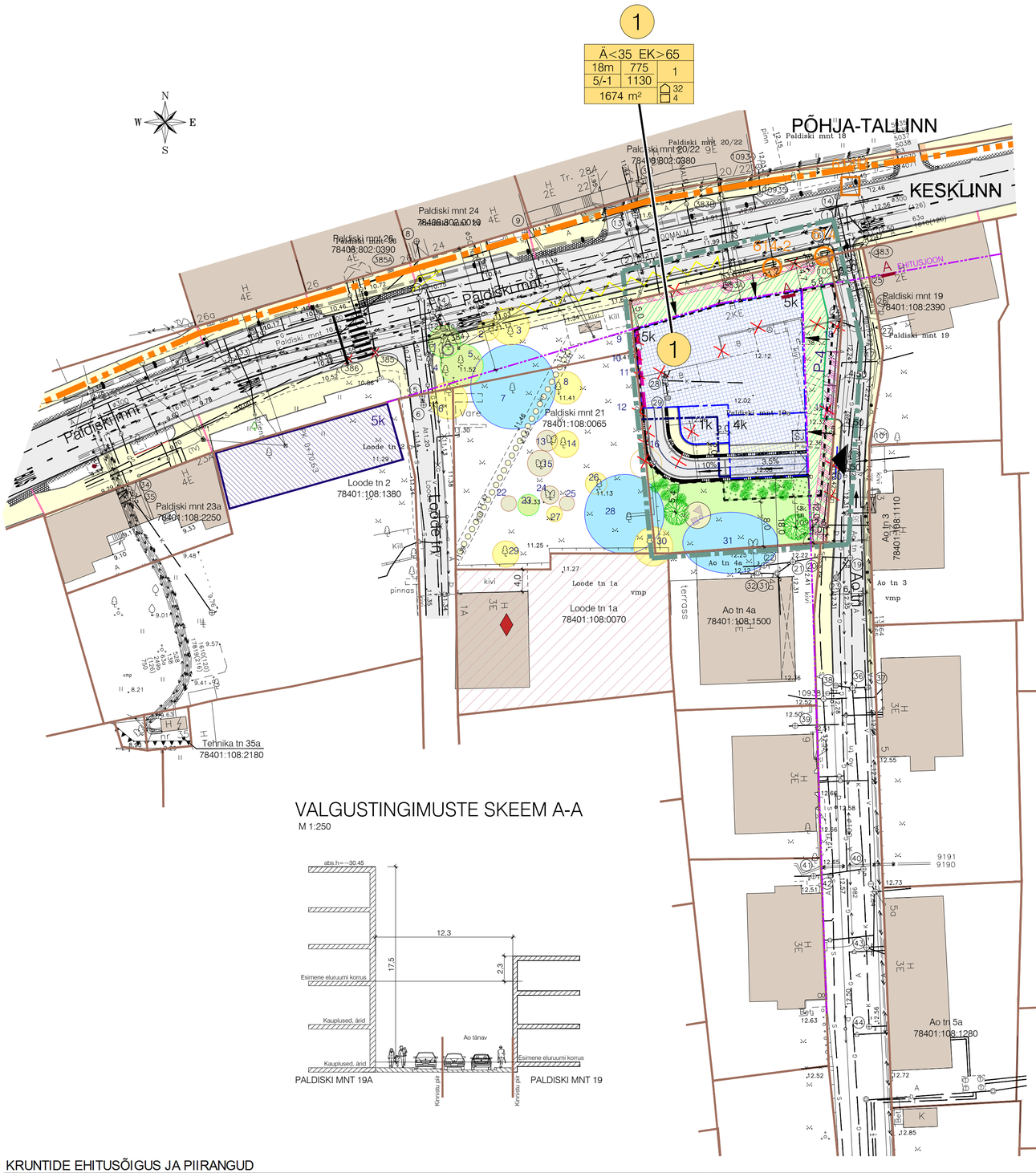

VALGUSTINGIMUSTE SKEEM A-A

M 1:250

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- LINNAOSA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- OLEMASOLEV HOONE
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA
- OLEMASOLEV JALGRADA
- HALJASALA
- PLANEERITUD MAA-ALUSE PARKLA PEALNE KATUSEHALJASTUS
- 1 — KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES (KÕRGUS MEETRITES; HOONE-ALUNE PIND; HOONETE ARV KRUNDIL; SUURIM KORRUSELISUS; KRUNDI SUURUS n n) — KRUNDI EHITUSÕIGUS
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
  - PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
  - HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE, MAA-ALUNE
- Ä — ÄRIMAA
- EK — ELAMUMAA (VÄHEMALT KOLMEKORRUSELINE MITME KORTERIGA ELAMU)
- EHITUSJOON
- PLANEERITAV MAA-PEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITAV MAA-ALUSE HOONESTUSALA PIIR
- PLANEERITAV RÕDUDE ALA
- 5k — PLANEERITAV KORRUSELISUS (nt 5)
- TULEMÜÜRI VAJADUS
- VÕIMALIK NAABERHOONE

- 614 614M — POLÜGONOMEETRIAPUNKTID
- ARHITEKTUURIMÄLESTIS
- ARHITEKTUURIMÄLESTISE KAITSEVÖÖND
- SÄILITATAV II KLASSI PUU EKSLPIKATSIOONI NUMBRIGA (VÄÄRTUSLIK PUU)
- SÄILITATAV III KLASSI PUU EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA (OLULINE PUU)
- LIKVIDEERITAV MADALA VÄÄRTUSKLASSI PUU EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- PLANEERITAVAD KÕRGED PÕÕSAD
- PLANEERITAV KÕRGHALJASTUS
- PLANEERITAV LASTEMÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITAVA TEE JOON
- PLANEERITAV TUGIMÜÜR
- PLANEERITAV JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VÕIMALIK JALAKÄIJATE SISSEPÄÄS HOONESSE
- P-4 — PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV
- SJ — SORTEERITUD JÄÄTMETE KOGUMISPAIK
- AVALIKU KASUTUSEGA ALA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

ARHITEKTUURSED NÕUDED:

* Lamekatus
* Stilistiliselt funktsionalistlikus laadis geomeetriliste mahtudega, tuleb vältida nn ajaloolist võltsdekoori, mis võiks hakata kohatult "võistlema" naaberhoonetega.
* Välisviimistluse nõuded
  Kavandatava hoone Ao tänava poole jäävал fassaadil on kohustus kasutada traditsioonilisi materjale (punane tellis, puit, krohvitud seinapind, paekivi jne - arhitekti valikul)
  Ao tänava poolt projekteerida hoone liigendatuna, erineva fassaadilahendusega hoonemahtudega. Selline lahendus arvestab Ao tn ääres olevate hoonete mastaapi ja võimaldab kavandada ka pikemalt suletud tänavaseina, mis samas sobib olemasolevate hoonemahtudega.
  Hoone välisviimistluses kasutada varieeritud materjale, mille värvitoonid omavahel kontrasteeruvad.
  Hoone otsaseinad - krohv (hele toon, ühtlane peeneteraline faktuur)
  Rõdupiirded - lamineeritud klaaspiirded
  Avatäited (aknaraamid, lengid, uksed) tumeda viimistlusega, klaas toonitud (hele hall).
* Piirdeaedade kujundustingimused:
  astu naabrite piiri - tsingitud (keevitatud) metallvõrk metallpostidel, h=1,3 - 1,4 m
  Tänavapoolne piire, värav - tsingitud, eridisainiga (horisontaalse jaotusega) metallkonstruktsioon, h=1,2 - 1,3 m

MÄRKUSED:

* PLANEERITAV ALA ASUB VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖNDIS.
* PLANEERITAV ALA ASUB ARHEOLOOGIAMÄLESTISEKS TUNNISTATUD ASULAKOHAL 13. - 16. SAJ., REG NR 2598.
* POS 1 PIIRI EI MUUDETA.
* HALJASTUSE LAHENDUS ON PÕHIMÕTTELINE. LIIGID TULEB VALIDA KASSISABA MILJÖÖALALE SOBIVAD. EHITUSPROJEKTI KOOSSEISUS ESITADA UUSHALJASTUSE RAJAMISEKS HALJASTUSPROJEKT, MILLES LÄHTUDA EVS 778:2001, EVS 843:2003 JA KOGUMIKUS MAARYL2000 ESITATUD NÕUETEST.
* TALLINNA PARKIMISE KORRALDUSE ARENGUKAVA PUNKTIS 4.1.10 ON MÄÄRATUD, ET PARKIMISNORMATIIVI EI RAKENDATA PARKIMISKOHTADE PLANEERIMISEL JA PROJEKTEERIMISEL RIIKLIKU KAITSE ALLA VÕETUD MAA-ALAL VÕI SELLE KAITSEVÖÖNDIS. PALDISKI MNT 19A KINNISTU JÄÄB TALLINNA VANALINNA MUINSUSKAITSEALA KAITSEVÖÖNDISSE (VASTAVALT VABARIIGI VALITSUSE 20. MAI 2003 MÄÄRUSELE NR 155 „TALLINNA VANALINNA MUINSUSKAITSEALA PÕHIMÄÄRUS") JA KULTUURIMINISTRI 30. AUGUSTI 1996 MÄÄRUSEGA NR 10 ARHEOLOOGIAMÄLESTISEKS (NR 2598) TUNNISTATUD 13.-16. SAJANDIST PÄRINEVALE ASULAKOHALE.
* TALLINNA PARKIMISE KORRALDUSE ARENGUKAVA PUNKTIS 4.2.8 ON MÄÄRATUD, ET VAHEVÖÖNDI ALAL TULEB ELAMUTE PARKIMISKOHTADE KAVANDAMISEL TAGADA VÄHEMALT ÜKS PARKIMISKOHT KORTERI KOHTA.
* KAVANDATUD HOONE MAA-ALUSELE KORRUSELE ON ETTE NÄHTUD 32 PARKIMISKOHTA. AO TÄNAVA ÄÄRDE, PALDISKI MNT 19A KRUNDILE, ON TÄIENDAVALT KAVANDATUD 4 PARKIMISKOHTA.
* ELANIKUD JA HOONES TÖÖTAJAD NING ÄRIDE KLIENDID KASUTAVAD PARKLAT ERI AJAL. ERINEVA KASUTUSAJA TÕTTU ON VÕIMALIK PARKIMISKOHTADE RISTKASUTAMINE, MIS VÄHENDAB KOKKUVÕTTES PARKIMISKOHTADE VAJADUST.
* DETAILPLANEERING ON TALLINNA PARKIMISE KORRALDUSE ARENGUKAVAGA KOOSKÕLAS.

ASENDIPLAANILISE JA VÕIMALIKU MAHULISE LAHENDUSE AUTOR:	ARHITEKTID ENN RAJASAAR JA MARTIN PROMMIK ARHITEKTUURIBÜROO JVR OSAÜHING

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse	Krundi planeeritud suurus m²	Moodustatakse kinnistutest (nr.), k.a. riigi/linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurused m²	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Ao tn 2	Ä35 E65	1 674	78401:108:0350	-1 674	Ä

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS		
vastavalt algatamise korraldusele	0,50 HA	
vastavalt planeeritava ala piiri muutmise ettepanekule	0,21 HA	
s.h. KRUNDITUD ALA	1674 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	586 m²	35,0%
E - elamumaa	1088 m²	65,0%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	2,00	
5. KAVANDATUD KORTERITE ARV	22	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD	
	36	

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos. nr.	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus m²	Hoonete alune pind m² (maapealne/ maa-alune)		Max. korruselisus (vajadusel min.) kõrgus (m)		Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind m² (kokku / sh maa-pealne)		Tule-püsivus	Kavandatud parkimis-kohtade arv	Piirangud
1	Ao tn 2	1674	775	1130	5/-1	18m	1	Ä<35 EK>65	Ä35 E65	4480	3350	TP1	36	Krunt asub vanalinna muinsuskaitseala kaitsevöödis.
														Krunt asub arheoloogiamälestiseks tunnistatud asulakohal 13.-16. saj., reg nr 2598.
														Avaliku kasutusega ala ~336 m².
														SV: planeeritavale kontaktliini mastile 1m posti tsentrist, võrgu valdaja kasuks.
														SV: olemasolevale sidekanalisatsioonile koridori laiusega kuni 2,6 m, võrgu valdaja kasuks.
														SV: servituudi vajadus

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
GEOALUS:	OÜ AAKERMAA Mõõdistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 1575 August 2008.a L-EST97 SÜSTEEMIS 1977.a BALTI SÜSTEEMIS	

Autodesk Map 3D 2009 #390-47583867

K-PROJEKT

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Huvitatud isik: OÜ Bravalla
Tartu mnt 43/1, Tallinn 10128
tel 551 2620

Juhataja	R. ANNUSVER	
Peaspets.	Ü. KADAK	
Projektijuht	L. HALLIKMA	
Arhitekt	I. ORAV	
Planeerija	K. RATASSEPP	

Töö nr: 07018	Eriosa tunnus - joonise nr: DP-4	Staadium: DP	
Projekti nimetus: PALDISKI MNT 19A KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING			
Objekti asukoht: TALLINN, KESKLINN			
Joonise nimetus: PÕHIJOONIS		Mõõtkava: 1:500	
Koostatud / trükitud: 29.05.2014 / 29.05.2014	Faili nimetus: 07018-DP-4_Pohijoonis.dwg		