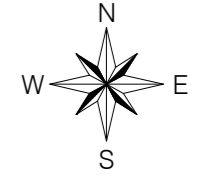


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete alune pind [m ²]		Max./min. koruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]		Tulepõlvitus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud	
1	Pärnu mnt 18	590	465 (465 koos Pärnu mnt poole varikatusega)	-	6	-	22	40,50	1	A ≥ 85% / EK ≤ 15%	A ≥ 85% / E ≤ 15%	≥ 2170 ≤ 390	-	TP1	22	9	Naaberkinnistul asuva alajaama kaitsevöönd 2 m Krunst asub Tallinna vanalinna muinsuskaitseala kaitsevööndis Krunst asub arheoloogiamälestise nr 2596 "Asulakoht, II a-tuh. e.Kr. - 16. saj." ja ehitismälestise nr 27055 "Käve keldri hoone kelder ja fassaadid" kaitsevööndis (50 m) SV: Juurdepääsusevõrgu vajadusega ala Vabaduse väljak 5 kruntil paikneva alajaama teenindamiseks, koridori lausega 4 m SV: Juurdepääsusevõrgu vajadusega ala Vabaduse väljak 5, Pärnu mnt 16 ning Pärnu mnt 14 // Vabaduse väljak 3 kinnistutele, koridori lausega 4,5 m SV: olemasolevale ja planeeritud sidekanalisatsioonile koridori lausega kuni 3 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud sidekanalisatsioonile koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud reovee kanalisatsioonile koridori lausega 4 m, Vabaduse väljak 5 kruntil kasuks SV: planeeritud elektrikaabikanalisatsioonile koridori lausega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud KP kaabelite koridori lausega 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: sevituid vajadus * Vabaduse väljak 5 kruntil seatakse juurdepääsusevõrgu koridori lausega kuni 4 m, krunsti Pos 1 kasuks ning kruntil paikneva alajaama teenindamiseks võrgu valdaja kasuks. * Vabaduse väljak 5 kruntil seatakse sevituid planeeritud sidekanalisatsioonile koridori lausega 4 m, võrgu valdaja kasuks * Vabaduse väljak 5 kruntil seatakse sevituid planeeritud soojustustikule koridori lausega kuni 5 m, võrgu valdaja kasuks



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,09 ha	
sh KRUNDITUD ALA	590 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	≥ 501,5 m ²	≥ 85%
E - elumumaa	≤ 88,5 m ²	≤ 15%
4. KAVANDATUD KORTERITE ARV	KUNI 2	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	4,34	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	22	9

Parkimise skeem Vabaduse väljak 5 ja Pärnu mnt 18 kruntil

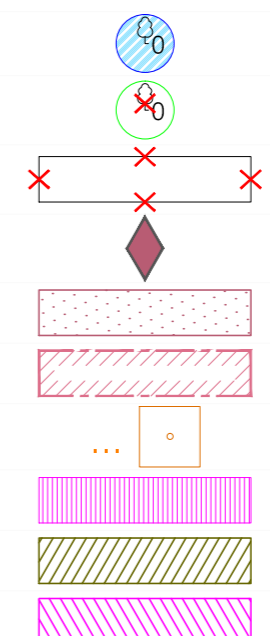


TINGMÄRGID

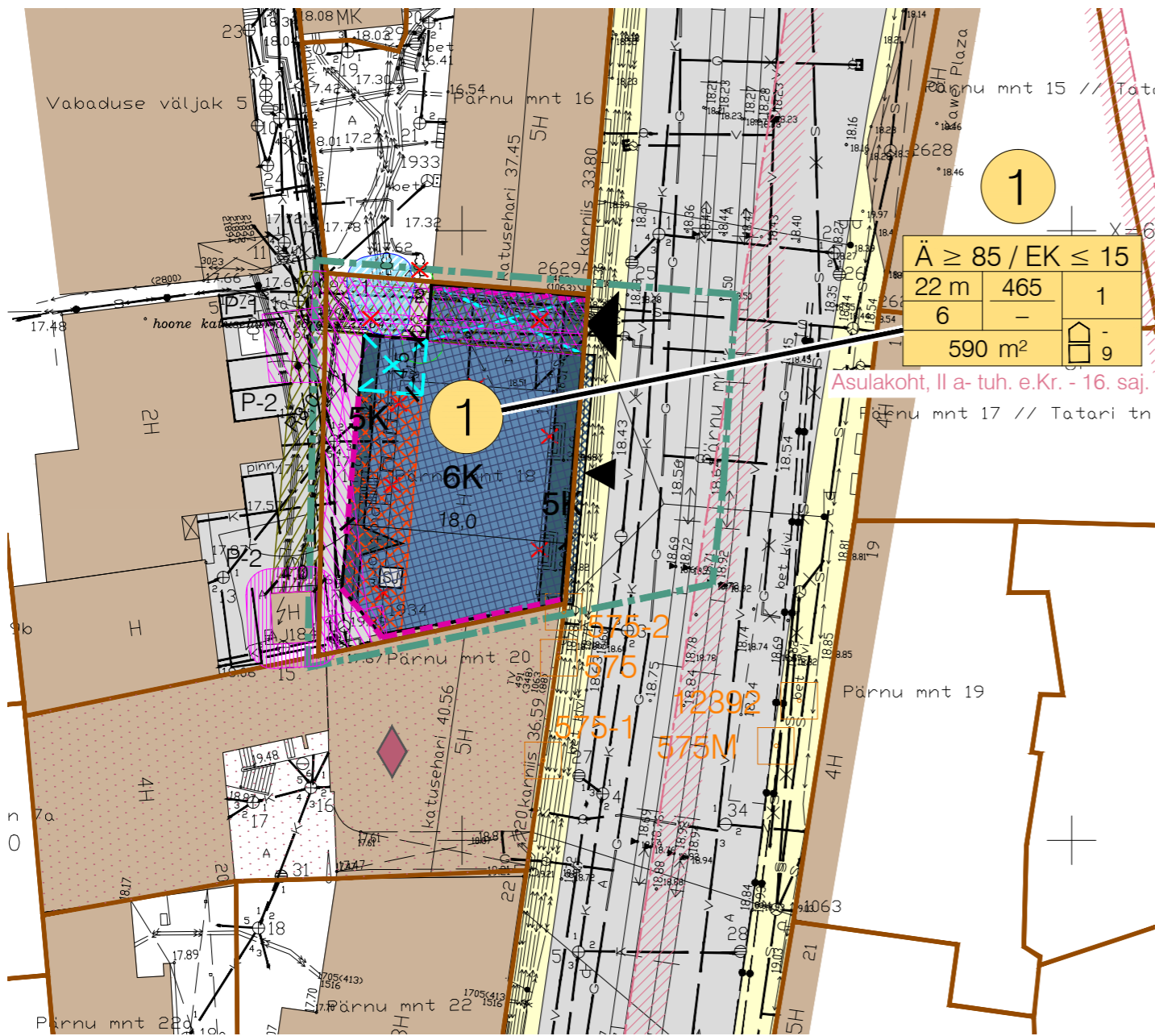
- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud 5-korruselise hoonesa võimalik asukoht
- Planeeritud 6-korruselise hoonesa võimalik asukoht
- Planeeritud võimalik olemasoleval maapinnal asuv hoonealune avatud parkla
- Planeeritud varikatus
- Üleehitussevituut Pärnu mnt kohal pindalaga 20 m²
- Lähikäik 1. korruse ulatuses kõrgusega min. 4,5 m maapinnast



SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRIDES	HOONELINE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KORRUSELISUS	HOONELINE PIND MAAPÄÄL	HOONES
KRUNDI SUURUS		ÕUES



- Säilitatav II klassi puu eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritav III klassi puu eksplikatsiooni numbriga (vt märkus 3)
- Likvideeritav objekt
- Kultuurimälestis
- Kultuurimälestise kaitsevöönd
- Arheoloogiamälestis
- Polügonomeetria punkt
- Alajaama kaitsevöönd 2 m (Elektripaigaldise kaitsevööndi ulatus ja kaitsevööndi tegutsemise kord § 2)
- Juurdepääsusevõrgu vajadusega ala
- Tehnovõrgusevõrgu vajadusega ala



Märkused:

- Dendroloogilise hinnangu koostas maastikuarhitekt Ingrid Saaroja, juunis 2007.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Puu nr 2 raieks on Tallinna Keskkonnaamet 21.08.2013 väljastanud raieloa nr 17410.
- Kuueenda korruse põhijoonisele märgitud ehitusalust pinda võib muuta, kui Pärnu mnt 18 kinnistu omaniku kasuks seatakse sevituid, mille kohaselt kohustub Roosikrantsi tn 7 eluruumi igakordne omanik taluma Eesti standardis soovitatust lühemat insolatsioonit kestust.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitekt Madis Eek Osahing Arhitektuuribüroo Eek & Mutso	ARHITEKTUURIBÜROO EEK & MUTSO
---	---	--

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: AS Elisor	Töö nr: GE-71-12 Möödistatud: 01.2013

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Pärnu mnt 18 krunsti detailplaneering
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht: Kesklinn, Tallinn
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi: Põhijoonis
Arhitekt	I. Orav	
Planeerija	M. Mustkivi	
Faali nimi:	07246-DP-4_Pohijoonis.dwg	Töö nr: 07246
Koostatud / trükitud:	21.05.2015 / 21.06.2016	Joonise tähts [nr - leht (lehti)]: DP-4
		Staadium: DP
		Möötkava: 1:500