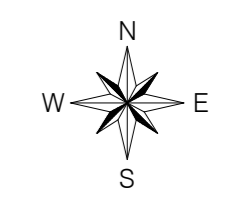


KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m ²]	Hoonete alune pind* [m ²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastrüksuse)	Suletud brutopind katastrüksuse			Tulepõlvitus	Korterite arv	Parkimiskohtade normatiivne kavatdatud	Hajastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	kokku						
1	Vääna tn ...	1057	295 (sh alajaam 10 m ²)	390	3	-1	11 (tänavapoolse 2K osa kõrgus kuni 8 m)	66,50	1+	EK 100%	E 100%	700	390	1090	TP2	6	8	12	50%	SV: olemasolevatele madal- ja keskpinge kaabelite koridoride laiusega kuni 2,8 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale ja planeeritud jaotus-liitumiskilbile kaitsesooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: naaberplaneeringus planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks Alajaama kaitsevöönd 2 m
2	Vääna tn ...	1804	900	-	3	-	11	66,50	1	A 100%	A 100%	1200	-	1200	TP2	-	10	16	1%	SV: planeeritud madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevatele madalpinge kaabelite koridori laiusega 2,2 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus
		2861										1900				18	28	19%		

* Alus: Majandus- ja taristuministri 01.10.2014 määrus nr 84 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja pindade arvutamise alused" §19



PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,36 ha	
sh KRUNDITUD ALA	2861 m ²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	1804 m ²	63%
E - elamumaa	1057 m ²	37%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	6	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,66	
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	18	28

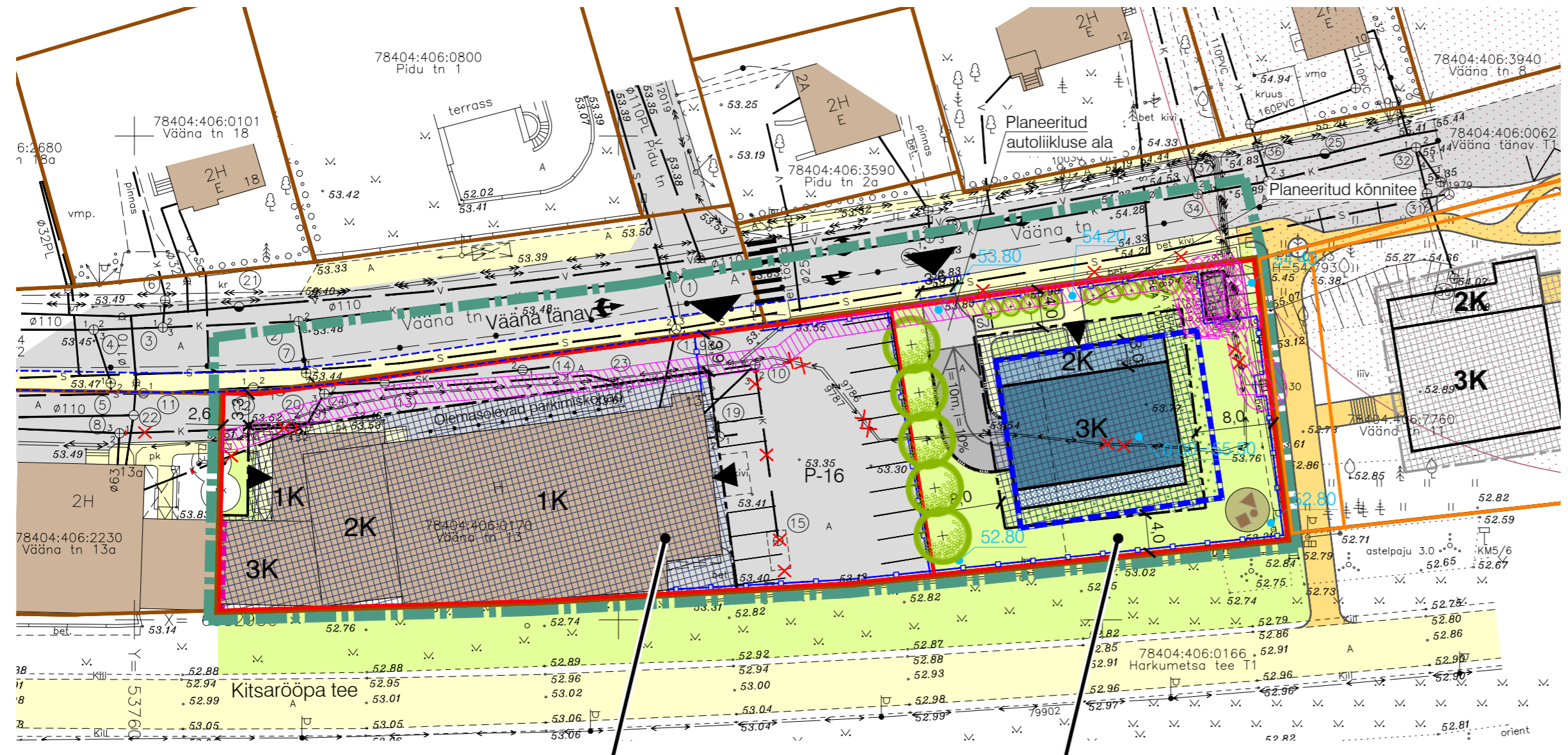
Arhitektuurinõuded

- **Hoone:** kolmanda korruse tagasiaste Vääna tn poolt peab olema minimaalselt 3 m ja rõdud peavad olema lõunapoole;
- **Katusekalle:** 0-45°;
- **Katusekattematerjal:** rullmaterjal, kivi, plekk;
- **Välisviimistlus:** klaas, kivi, krohv, fassaadivineer, metalldetailid, puit;
- **Piirdeaiad:** disain täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus vastavalt hoone arhitektuurile. Planeeritava hoone piirde maksimaalne kõrgus võib olla kuni 1,50 m ning see peab olema läbipaistev;

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Moodustatava krunsti piir
- Naaberplaneeringus moodustatud krunsti piir (Urban Management OÜ töö nr 03/14 "Vääna tn 9a ja 11 kinnistute ning lähiala detailplaneering")
- Säilitatav hoone
- Olemasolev autoliikluse ala
- Olemasolev kergliikluse ala
- Naaberplaneeringus planeeritud kergliikluse ala (Urban Management OÜ töö nr 03/14 "Vääna tn 9a ja 11 kinnistute ning lähiala detailplaneering")
- Planeeritud haljasala
- Võimalik katusehajastus või 1. korruse terrass
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Naaberplaneeringus planeeritud maapealne hoonestusala (Urban Management OÜ töö nr 03/14 "Vääna tn 9a ja 11 kinnistute ning lähiala detailplaneering")

- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud hoone / hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud hoone / hooneseosa võimalik asukoht ja korruselisus
- Planeeritud rõdude võimalik asukoht
- Krunsti positsiooni number
- Krunsti ehitusõigus
- Ärihooned
- Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Tulemüüri vajadus
- Allalastud või tõstetud äärekivi
- Olemasolev bussipeatus
- Orienteeruv planeeritud kõrgusarv
- Planeeritud pandus
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud piirdeaiad võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljak
- Planeeritud võimalik kõrghaljastus
- Planeeritud võimalik madalhaljastus
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Likvideeritav objekt
- Kultuurimälestise kaitsevöönd 50 m (Mälestis nr 1077, Hiiu Rahu kalmistu)
- Alajaama kaitsevöönd 2 m (Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded § 10)
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala



2

Ä		
11 m	900	1
3	-	-
1804 m ²	16	

1

EK		
8/11 m	295	1+AJ
3/-1	390	12
1057 m ²	-	

Märkused:

1. Hoone projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
2. 1. korruse põranda max. kõrgus maapinnast on 1,5 m.
3. Vääna tänava poolse fassaadiseina max. kõrgus on 8 m.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: Inseneribüroo REIB OÜ	Töö nr: TT-3761	Möödstatud: 01.2015

		K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi: Vääna tn 13 kinnistu detailplaneering	
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Nõmme LO, Tallinn		
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav				
Planeerija	M. Mustkivi				
Faali nimi:	14148-DP.dwg	Koostatud:	16.01.2018	Töö nr:	14148
		Joonise tähis (nr - leht (lehti)):	DP-2	Stadium:	DP
		Möödstatud:		Möödstatud:	1:500

Trükkis: KPR-HELET
 Fail: U:\OBJEKTIID\14148 Vääna tn 13 DP\joonised\14148-DP.dwg Trükkitud: 16.01.2018