

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

Pos nr	Kruni aadress või aadressi ettepanek	Kruni planeeritud suurus [m²]	Hoonealune pind* [m²]		Max. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast	Hoone absoluutkõrgus	Hoone arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Maapealne suletud brutopind [m²]	Maa-alune suletud brutopind [m²]	Tulepõlvus	Parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune												
1	Põdra tn 55	2201	290	290	2	-1	Raastas 8 m; Katusehari 11 m	Raastas 46,00 m; Katusehari 49,00 m	1 põhiohune + 2 abiohune	EE2 100%	E 100%	580	290	TP3	5	5	81%	SV: planeeritud jaotus-liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee ärajuhtimise servituudi vajadus ja hooldusvajadus olemasolevale kraavile
2	Põdra tn 57	2201	290	290	2	-1	Raastas 8 m; Katusehari 11 m	Raastas 46,00 m; Katusehari 49,00 m	1 põhiohune + 2 abiohune	EE2 100%	E 100%	580	290	TP3	5	5	81%	SV: planeeritud jaotus-liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: sademevee ärajuhtimise servituudi vajadus ja hooldusvajadus olemasolevale kraavile

Kokku: 4402 \* Alus: Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" §19

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,55 ha	
sh KRUNDITUD ALA	4402 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	4402 m²	100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,26	
5. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	10	10

**ÜLDISED ARHITEKTUURINÕUDED**

**Katusekalle:** vaba;  
**Katusekattematerjal:** rullmaterjal, kivi, plekk;  
**Välisviimistlus:** klaas, kivi, krohv, fassaadivineer, metalldetailid, puit;  
**Piirdeaiaid:** disain täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus vastavalt hoone arhitektuurile. Planeeritavate piirete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 1,50 m ning see peab olema läbipaistev.  
 Metsaga külgnevates suundades on lubatud ka võrkpiire, soovitatavalt täiendatud haljastusega.  
**Sokkel:** sokli kõrgus kuni 60 cm.

**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Piiriettepanek
- Moodustatava kruni piir
- Naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Õueala
- Haljasala
- Veekogu
- Ehitusjoon autovarjualuste rajamiseks
- Planeeritud hoonestusala
- Planeeritud autode varjualuse võimalik asukoht
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus (maapealne / maa-alune)
- Planeeritud terrassi võimalik asukoht
- Kruni positsiooni number
- Kruni ehitusõigus
- EE2 Kahe korteriga elamu (paarismaja)
- Autode võimalik juurdepääs krunstile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Prügikonteineri võimalik asukoht
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Kahelelise käokeele kasvukoht kasvuala numbriga
- Kahelelise käokeele võimalik uus kasvukoht
- Likvideeritav haljastus
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Olemasoleva kraavi sademevee ärajuhtimisservituudi- ja hooldusvajadusega ala
- Looduslikuna säilitatav ala
- Planeeritud maapinna orienteeruv kõrgusarv
- Olemasoleva maapinna kõrgusarv



**Märkused:**

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas dendroloog Olev Abner aprillis 2015.
- Krunstile on lubatud rajada alla 20 m² hoonealuse pinnaga abiohoneid väljapoole hoonestusala kõrghaljastusest vabale alale tingimusel, et lubatud hoonealust pinda ei ületata.
- Auto varjualused peavad paiknema hoonestusalas, muud abiohoned võivad paikneda väljaspool hoonestusala.
- Kõrge pinnasevee taseme tõttu on keldri rajamine raskendatud ning ümber maja on eeldatavalt vajadus rajada drenaaž.
- Terrasside pind võib-olla lisaks krunstile lubatud hoonealusele pinnale.

Asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor:	arhitektid Jürgen Lepper ja Margus Soonets Ruutu OÜ
---	--

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: A GEO OÜ	Töö nr: 15020 Mõõdistatud: 03.2015

		K-Projekt Aktsiaselts Ahti tn 63 Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: <b>Põdra tn 51 kinnistu detailplaneering</b>
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Nõmme LO
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis
Arhitekt	I. Orav	Töö nr:	14082
Planeerija	M. Mustkivi	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]:	DP-2
Faali nimi: 14082_DP-2_Pohijoonis.dwg	Staadium:	DP	Mõõtkava: 1:500
Koostatud / trükitud: 21.12.2016 / 27.07.2018			