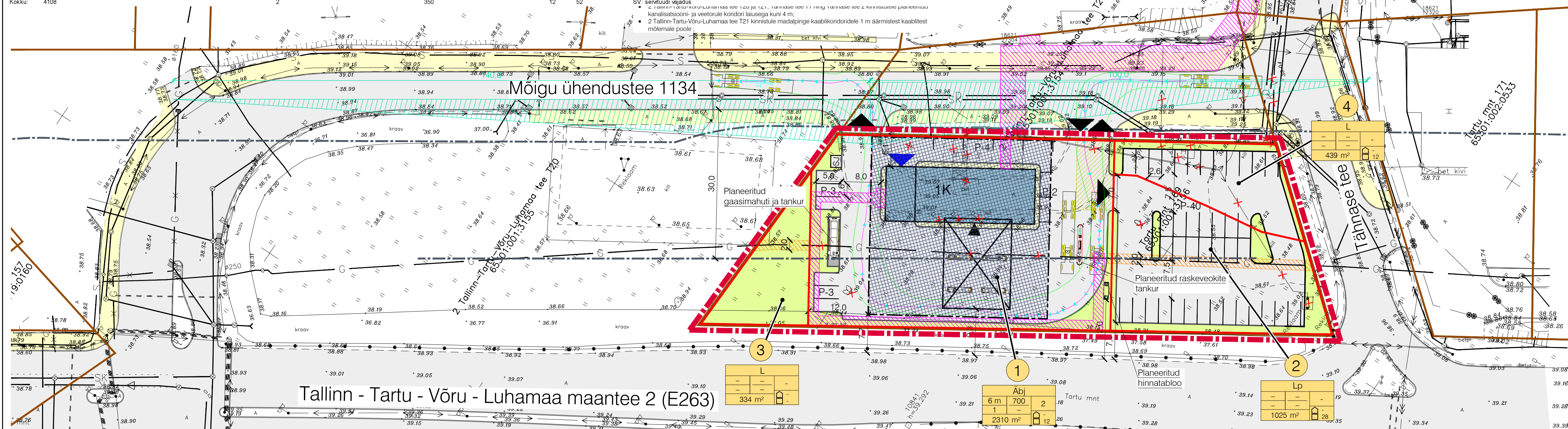


**KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD**

Pos nr	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete ehitusalune pindala [m²]		Max./min. korruselisus maapealne / maa-alune		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoonete arv kruundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Suletud brutopind katastrüksuse sihtotstarvete kaup[m²]		Tulepõlvitus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud	
		maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune			maapealne	maa-alune	normatiivne	kavandatud						
1	2310	700	-	1	-	6	2	Äbj 100%	Ä 100%	350	-	350	TP3	12	12	11%	SV: juurdepääsuks kruundile pos 2 koridori laiusega 7 m SV: planeeritud madalpinge kaabikoridoreile võrgu valdaja kasuks, 1 m mõlemale poole äärmistest kaabitest SV: planeeritud gaasitorustikule ja gaasipaigaldisele võrgu valdaja kasuks, 1 m valimisest mõõtmest mõlemale poole
2	1025	-	-	-	-	-	-	Lp 100%	L 100%	-	-	-	-	28	17%	SV: olemasolevale gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1 m valimisest mõõtmest mõlemale poole	
3	334	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	-	-	SV: olemasolevale gaasitorustikule võrgu valdaja kasuks, 1m valimisest mõõtmest mõlemale poole	
4	439	-	-	-	-	-	-	L 100%	L 100%	-	-	-	-	12	18%	Võimalik liita 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 või T20 kinnistuga	
Kokku:		4108					2			350				12	52		SV: servituudi vajadus 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa tee T21 kinnistule madalpinge kaabikoridoreile 1 m äärmistest kaablistest mõlemale poole



**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,41 ha
sh KRUNDITUD ALA	4108 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	4
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - arimaa	2310 m² 56,2%
L - transpordimaa	1359 m² 33,1%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruundide pindala (ilma tänavateta))	0,09
5. HALJASTUSE %	21%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	
NORMATIIVNE	12
PLANEERITUD	52
<b>Kokku:</b>	<b>4108</b>

**ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS**

Pos nr	Kruundi planeeritud sihtotstarve (katastrüksuse liik)	Kruundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistutes(nr), k.a. riigi / linna maa	Lidetatavate lahutatavate osade suurused [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastrüksuse liik)
1	Ä 100%	2310	65301:001:3156	2310	L 100%
2	L 100%	1464	65301:001:3156	1464	L 100%
3	L 100%	334	65301:001:3156	334	L 100%
<b>Kokku:</b>		<b>4108</b>			

**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastrüksuse piir
- Moodustatava kruundi piir
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Haljasala
- Planeeritud maapealne hoonestusala
- Planeeritud varikatus
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus
- Kruundi positsiooni number
- Kruundi ehitusõigus
- Tankla
- Parkla
- Väjak
- Autode võimalik juurdepääs kruundile
- Autode võimalik sissepääs pesulasse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Tee servajoon
- Parkimiskohtade arv
- Likvideeritav haljastus
- Likvideeritav objekt
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Riigimaantee kaitsevööndi piir äärmise sõiduraja valimisest servast kuni 50 m (Ehitusseadustik § 71)

Märkused:  
1. Planeeritud ala jääb riigimaantee nr 2 Tallinn-Tartu-Võru-Luhamaa kaitsevööndi 50 m ja osaliselt Mõigu ühendustee nr 1134 30 m kaitsevööndi alla.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: K-Projekt Aktiiselt	Töö nr: 13208 Mõõdistatud: 2014

- Juurdepääsuserituudi vajadusega ala
- Tehnovõrguserituudiga ala
- Tehnovõrguserituudi vajadusega ala
- Planeeritud ristmiku nähtavuskolmnurk (Projektkirje 50 km/h, nähtavus peateele L<sub>v</sub>=100 m (lähitase rahuldav) ja L<sub>v</sub>=140 m (lähitase hea), nähtavuskaugus kõrvalteele L<sub>v</sub>=7 m ("Anna teed", lähitase rahuldav))

	K-Projekt Aktiiselt Aintri In Esa Tallinn 10151 Eestil tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: <b>Peetri aleviku Tartu mnt 169 kinnistu ja lähiala detailplaneering</b>
Tegevjuht Projekti juht Arhitekt Planeerija	M. Rannu H. Jänes I. Orav K. Salumäe	Objekti asukoht: <b>Peetri alevik, Rae vald</b>
Faali nimi: 15004-DP.dwg	Koostatud: 07.06.2017	Joonise tähts [nr - leht (lehti)]: <b>15004 DP-4</b>
		Stadium: <b>DP</b>
		Mõõtkava: <b>1:500</b>