

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

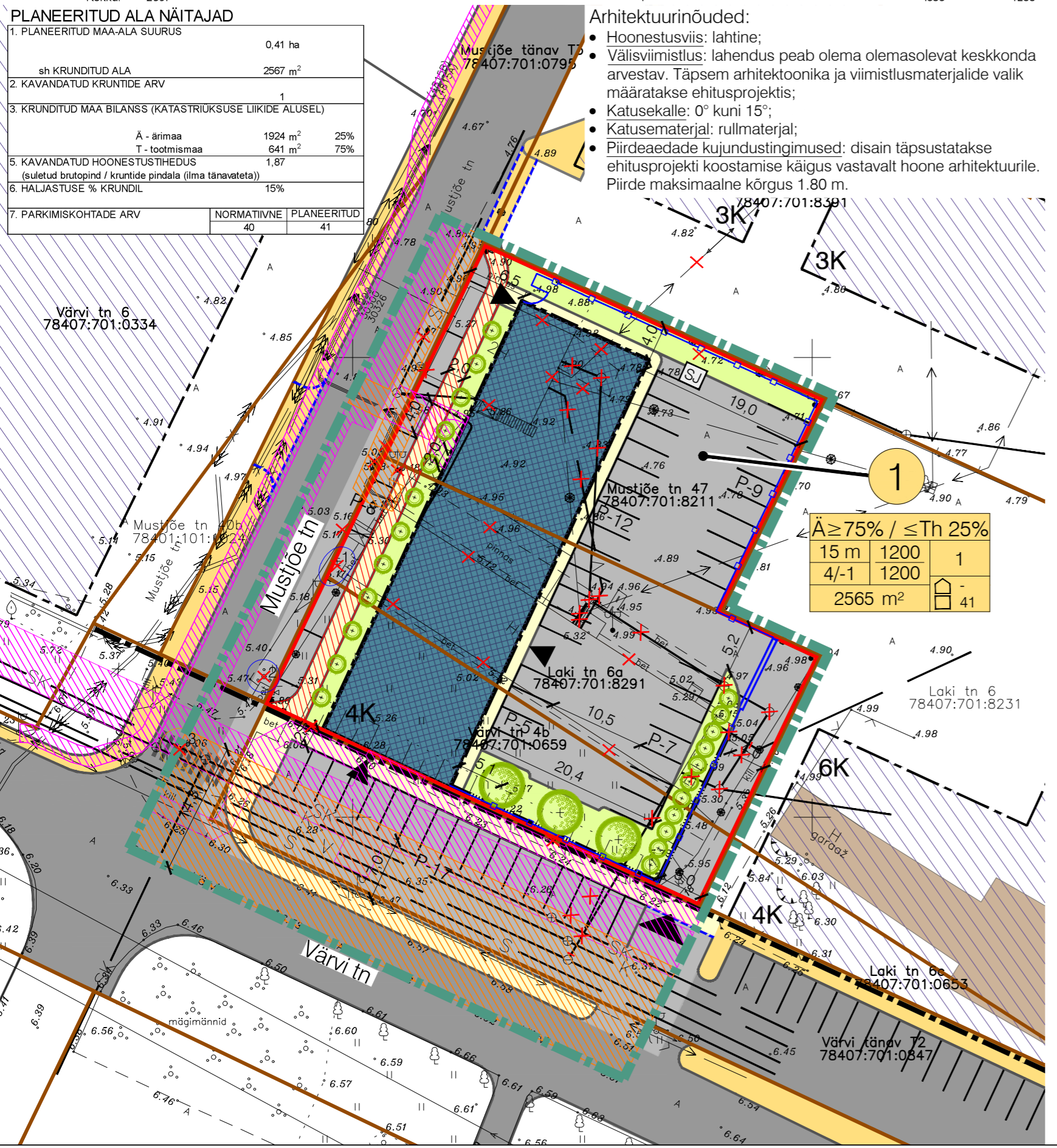
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepõlvistus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				maa-alune	maa-alune	maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1	Värvi tn 4	2567	1200	1200	4	1	15	21,00	1	Ä ≥ 75% / ≤ Th 25%	Ä ≥ 75% / ≤ T 25%	4800	1200	TP1	40	41	15%	SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, koridori laius 2 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2m, võrguvaldaja kasuks SV: avalikuks kasutuseks määratud kõnnitee pindalaga ca 114 m² SV: planeeritud kinnistusessele veeturule koridori laius 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus SV: Mustjõe tänav T3 kinnistule seatakse tehnoõrguservituut planeeritud tänavavalgustuse ja madalpinge kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, planeeritud ja olemasolevale sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, varem planeeritud soojatorustikele koridori laius 5,5 m, olemasolevale elekrimaakaabelliinile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdajate kasuks; SV: Värvi tänav T2 kinnistul olemasolevale sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, olemasolevale ning planeeritud vee- ja kanalisatsiooniturule kuni 2,5 m teljest mõlemale poole; Värvi tänav T2 ja T1 kinnistutele oluliseks elektrihüviliinide ohukaabli 3 m mõlemal pool liini telge, planeeritud soojatorustikele koridori laius 5,5 m, varem planeeritud keskpinge ja planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdajate kasuks. SV: Mustjõe tänav T4 ja Veskimetsa tänav T6 ja Veskimetsa tänav T2 kinnistule seatakse tehnoõrguservituut planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks.
Kokku:		2567							1			4800	1200		40	41		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,41 ha
sh KRUNDITUD ALA	2567 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	1924 m² 25%
T - tootmismaa	641 m² 75%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta))	1,87
6. HALJASTUSE % KRUNDIL	15%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 40 PLANEERITUD 41

Arhitektuurinõuded:

- Hoonestusviis: lahtine;
- Välisviimistlus: lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav. Täpsem arhitektuur ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti;
- Katusekalle: 0° kuni 15°;
- Katusematerjal: rullmaterjal;
- Piirdeaedade kujundustingimused: disain täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus vastavalt hoone arhitektuurile. Piirde maksimaalne kõrgus 1.80 m.



- Planeeritud tugimüür
- Tee servajoon
- Allalastud äärekivi
- Parkimiskoht
- P-0 Parkimiskohtade arv
- Likvideeritav haljastus
- Likvideeritav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud liugvärava võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud puu
- Planeeritud põõsas
- Olemasoleva tehnoõrguservituudiga ala
- Tehnoõrguservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistustest (nr, k.a. riigi / linna maa)	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine suurus [m²]
1	Värvi tn 4	Ä ≥ 75% / ≤ T 25%	2567	78407:701:8291 934 78407:701:0659 607 78407:701:8211 1026	Ä 50% / T 50% Ä 50% / T 50% T 100%

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Planeeritud autoliikluse ala (käesoleva planeeringu mahus)
- Autoliikluse ala kehtiva detailplaneeringu järgi (K-Projekt AS töö nr 07276-GE)
- Planeeritud kergliikluse ala (käesoleva planeeringu mahus)
- Kergliikluse ala kehtiva detailplaneeringu järgi (K-Projekt AS töö nr 07276-GE)
- Haljasala
- Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Maapealne hoonestusala kehtiva planeeringu järgi
- Ehitusjoon
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus

1	Krundi positsiooni number
SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES	
KÕRGUS MEETrites	HOONELINE PIND MAAPEAL
SULURIM KORRUSELISUS	HOONELINE PIND MAA-ALL
KRUNDI SUURUS	hoones ühes

- Ä
- Th
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Tootmishooned
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse

Märkused:

- Puittaimede haljastusliku hinnangu teostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, november 2015.
- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Värvi tänava äärde on kavandatud avalikuks kasutamiseks 17 parkimiskohta, täpne lahendus antakse ehitusprojekti.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloos:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 15055 Mõõdistatud: 05.2015

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Laki tn 6a, Värvi tn 4b ja Mustjõe tn 47 kinnistute detailplaneering
	Tegevjuht: M. Rannu Projekti juht: J. Mirme Arhitekt: I. Orav Planeerija: K. Salumäe	Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO Joonise nimi: Põhijoonis
Faili nimi: 14163_DP-2_Pohijoonis.dwg	Koostatud: 19.12.2017	Töö nr: 14163
	Joonise tähts [nr - leht (ehit)]: DP-2	Staadium: DP
		Mõõtkava: 1:500

Trükkis: KPR-HELETL
Fail: C:\Users\nelet\Desktop\14163_DP-2_Pohijoonis.dwg Trükitud: 10.08.2018