

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

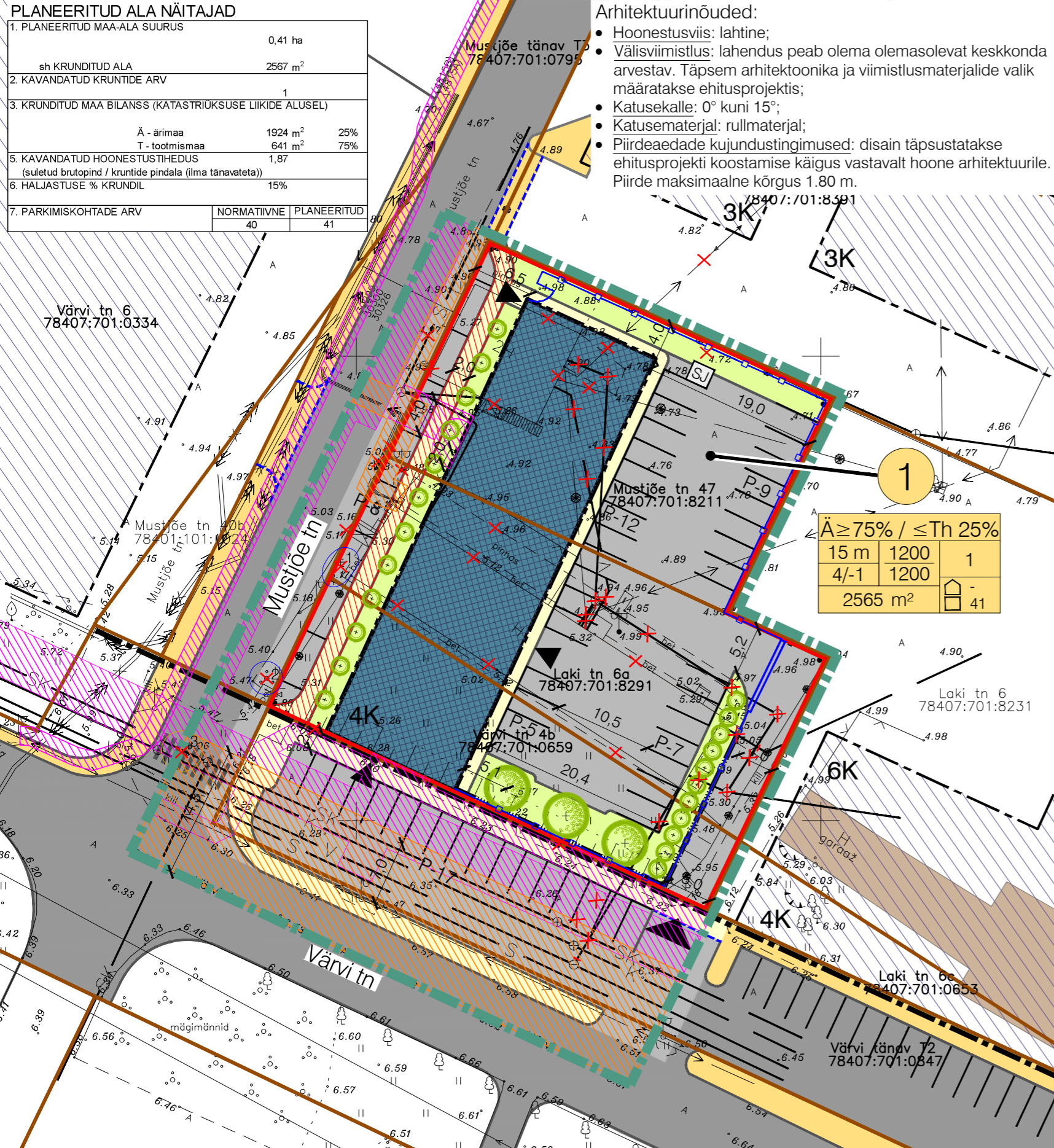
Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete alune pind [m²]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)		Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m²]		Tulepõlvistus	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune				maa-alune	maa-alune	maapealne	maa-alune		normatiivne	kavandatud		
1	Värvi tn 4	2567	1200	1200	4	1	15	21,00	1	Ä ≥ 75% / ≤ Th 25%	Ä ≥ 75% / ≤ T 25%	4800	1200	TP1	40	41	15%	SV: planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, koridori laius 2 m SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2m, võrguvaldaja kasuks SV: avalikuks kasutuseks määratud kõnnitee pindalaga ca 114 m² SV: planeeritud kinnistusessele veeturule koridori laius 4 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus SV: Mustjõe tänav T3 kinnistule seatakse tehnoõrguservituut planeeritud tänavavalgustuse ja madalpinge kaablikoridorele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, planeeritud ja olemasolevale sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, varem planeeritud soojatorustikele koridori laius 5,5 m, olemasolevale elekrimaakaabelliinile 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdajate kasuks; SV: Värvi tänav T2 kinnistul olemasolevale sidekanalisatsioonile 1 m teljest mõlemale poole, olemasolevale ning planeeritud vee- ja kanalisatsiooniturule kuni 2,5 m teljest mõlemale poole; Värvi tänav T2 ja T1 kinnistutele oluliseks elektrihüliini õhukaabli 3 m mõlemal pool liini telge, planeeritud soojatorustikele koridori laius 5,5 m, varem planeeritud keskpinge ja planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdajate kasuks. SV: Mustjõe tänav T4 ja Veskimetsa tänav T6 ja Veskimetsa tänav T2 kinnistule seatakse tehnoõrguservituut planeeritud tänavavalgustuse kaablikoridorele 1 m äärmistest kaablitest mõlemale poole, võrgu valdaja kasuks.
Kokku:		2567							1			4800	1200		40	41		

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,41 ha
sh KRUNDITUD ALA	2567 m²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	
Ä - ärimaa	1924 m² 25%
T - tootmismaa	641 m² 75%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / krundide pindala (ilma tänavateta))	1,87
6. HALJASTUSE % KRUNDIL	15%
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 40 PLANEERITUD 41

Arhitektuurinõuded:

- Hoonestusviis: lahtine;
- Välisviimistlus: lahendus peab olema olemasolevat keskkonda arvestav. Täpsem arhitektuur ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti;
- Katusekalle: 0° kuni 15°;
- Katusematerjal: rullmaterjal;
- Piirdeaedade kujundustingimused: disain täpsustatakse ehitusprojekti koostamise käigus vastavalt hoone arhitektuurile. Piirde maksimaalne kõrgus 1.80 m.



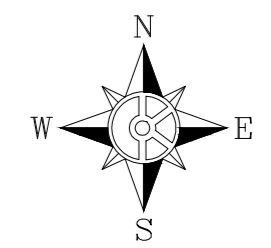
- Planeeritud tugimüür
- Tee servajoon
- Allalastud äärekivi
- Parkimiskoht
- P-0 Parkimiskohtade arv
- Likvideeritav haljastus
- Likvideeritav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Likvideeritav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud liugvärava võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud puu
- Planeeritud põõsas
- Olemasoleva tehnoõrguservituudiga ala
- Tehnoõrguservituudi vajadusega ala
- Avalikuks kasutamiseks määratud ala

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

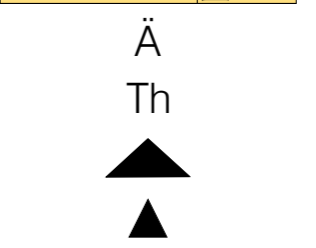
Pos nr	Krundi aadress	Krundi planeeritud sihtotstarve (katastriüksuse liik)	Krundi planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistute(nr), k.a. riigi / linna maa	Liidetavate lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katastriüksuse liik)
1	Värvi tn 4	Ä ≥ 75% / ≤ T 25%	2567	78407:701:8291 78407:701:0659 78407:701:8211	934 607 1026	Ä 50% / T 50% Ä 50% / T 50% T 100%

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krundi piir
- Naaberhoone
- Planeeritud autoliikluse ala (käesoleva planeeringu mahus)
- Autoliikluse ala kehtiva detailplaneeringu järgi (K-Projekt AS töö nr 07276-GE)
- Planeeritud kergliikluse ala (käesoleva planeeringu mahus)
- Kergliikluse ala kehtiva detailplaneeringu järgi (K-Projekt AS töö nr 07276-GE)
- Haljasala
- Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Maapealne hoonestusala kehtiva planeeringu järgi
- Ehitusjoon
- Planeeritud hoone võimalik asukoht ja korruselisus



SIHTOTSTARVE % DET. PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETrites	HOONEAALUNE PIND MAAPEAL	HOONETE ARV KRUNDIL
SULURIM KORRUSELISUS	HOONEAALUNE PIND MAA-ALL	hoones
KRUNDI SUURUS		dues



Märkused:

1. Puittaimede haljastusliku hinnangu teostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, november 2015.
2. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
3. Värvi tänava äärde on kavandatud avalikuks kasutamiseks 17 parkimiskohta, täpne lahendus antakse ehitusprojekti.

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoloos:	Koostaja: K-Projekt Aktsiaselts	Töö nr: 15055 Mõõdistatud: 05.2015

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi: Laki tn 6a, Värvi tn 4b ja Mustjõe tn 47 kinnistute detailplaneering
	Tegevjuht: M. Rannu Projekti juht: J. Mirme Arhitekt: I. Orav Planeerija: K. Salumäe	Objekti asukoht: Tallinn, Kristiine LO
Faili nimi: 14163_DP-2_Pohijoonis.dwg	Koostatud: 19.12.2017	Töö nr: 14163
		Joonise tähis [nr - leht (ehit)]: DP-2
		Staadium: DP
		Mõõtka: 1:500

Trükkis: KPR-HELETL
Fail: C:\Users\nelet\Desktop\14163_DP-2_Pohijoonis.dwg Trükitud: 10.08.2018