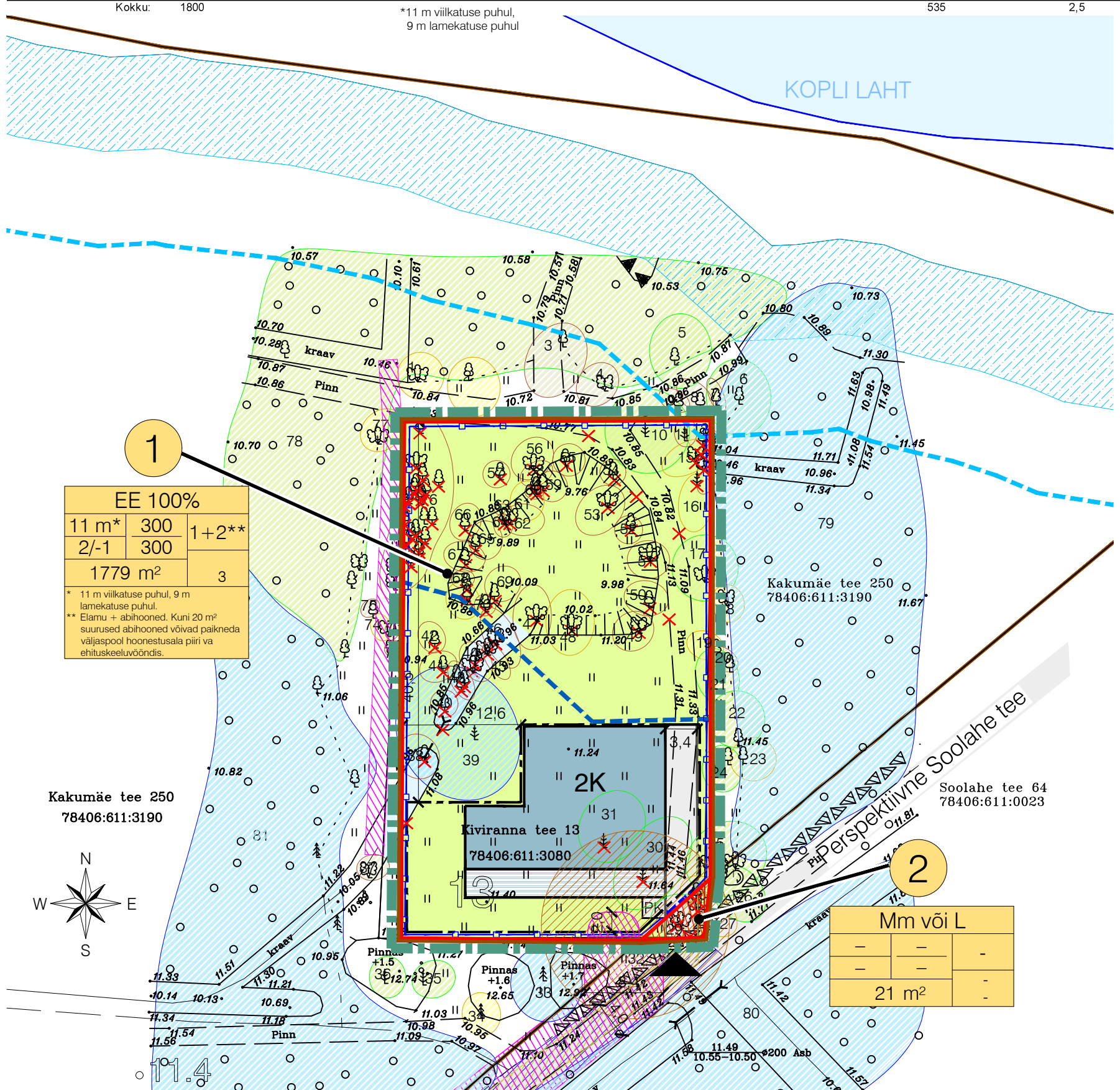


KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krunsti aadressi ettepanek	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Ehitusala pind [m²]		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv kruntil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katasitruksuse liikide kaupa)	Maapealne suletud brutopind [m²] maapealne	Tulepõlvitus	Parkimiskohtade arv		Hajastuse %	Kitsendus/piirangud
			maapealne	maapealne								normatiivne	kavandatud		
1	Kiviranna tee 13	1779	300	2/-1	11 m*	22,90	1 elamu + 2 abihoonet	EE 100%	E 100%	535	TP3	2,5	3	72%	SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrguvaldaja kasuks
2		21	-	-	-	-	-	Mm või L	M või L 100%	-	-	-	-	-	SV: juurdepääsuse servituudi vajadusega ala suurusega 12 m² pos 1 kasuks Krunsti on võimalik liita Soolahete tee 64 kinnistuga Krunsti on määratud avalikuks kasutamiseks SV: servituudi vajadus SV: Soolahete tee 64 ja Kakumäe tee 250 kinnistute planeeritud veetoru võrgu valdaja kasuks, koridori laius 4 m; planeeritud roveekanaliseerimise servituudi võrgu valdaja kasuks, isolatsiooni välispinnast 2 m mõlemale poole; planeeritud sidekanaliseerimise võrgu valdaja kasuks, koridori laius 2 m; planeeritud gaasitorustiku võrgu valdaja kasuks, koridori laius 2 m. SV: Kakumäe tee 250 kinnistule planeeritud kraavile ja trüübile võrgu valdaja kasuks, koridori laius 2 m. SV: Soolahete tee 64 kinnistule juurdepääsuse servituudi vajadusega ala suurusega 269 m² ja Kakumäe tee 250 kinnistule 320 m² suurusega ala pos 1 kinnistu kasuks.
Kokku:		1800	*11 m viilkatuse puhul, 9 m lamekatuse puhul							535	2,5	3			



TINGMÄRGID

	Planeeritud ala piir
	Katasitruksuse piir
	Moodustatava krunsti piir
	Autoliikluse ala (ehituskeeluvööndi vähendamise ettepanek elamule juurdepääsutee rajamiseks)
	Haljasala
	Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
	Planeeritud hoone / hooneosa võimalik asukoht ja korruselisus
	Planeeritud terrassi võimalik asukoht
	Krunsti positsiooni number
	Krunsti ehitusõigus
	Üksikelamu
	Maatulundusmaa
	Transpordimaa
	Autode võimalik juurdepääs krunstile
	Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
	Prügikonteineri võimalik asukoht (täpsustub ehitusprojekti)
	Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
	Likvideeritav hajastus
	Merepiir vastavalt Eesti põhikardile
	Läänemere veekaitsevööndi piir 20 m (Veeseadus § 29 lõige 2)
	Läänemere kalda ehituskeeluvööndi piir 50 m (Looduskaitseadus § 38 lõige 1)
	Kallasrada 10 m (Keskkonnaseadustiku üldosa seadus § 38)
	Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
	Planeeritud kanalisatsioonipumpla kuja 10 m (Kanaliseerimise tehnikate veekaitseõud § 8)
	Juurdepääsuse servituudi vajadusega ala
	Avalikuks kasutamiseks määratud ala

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

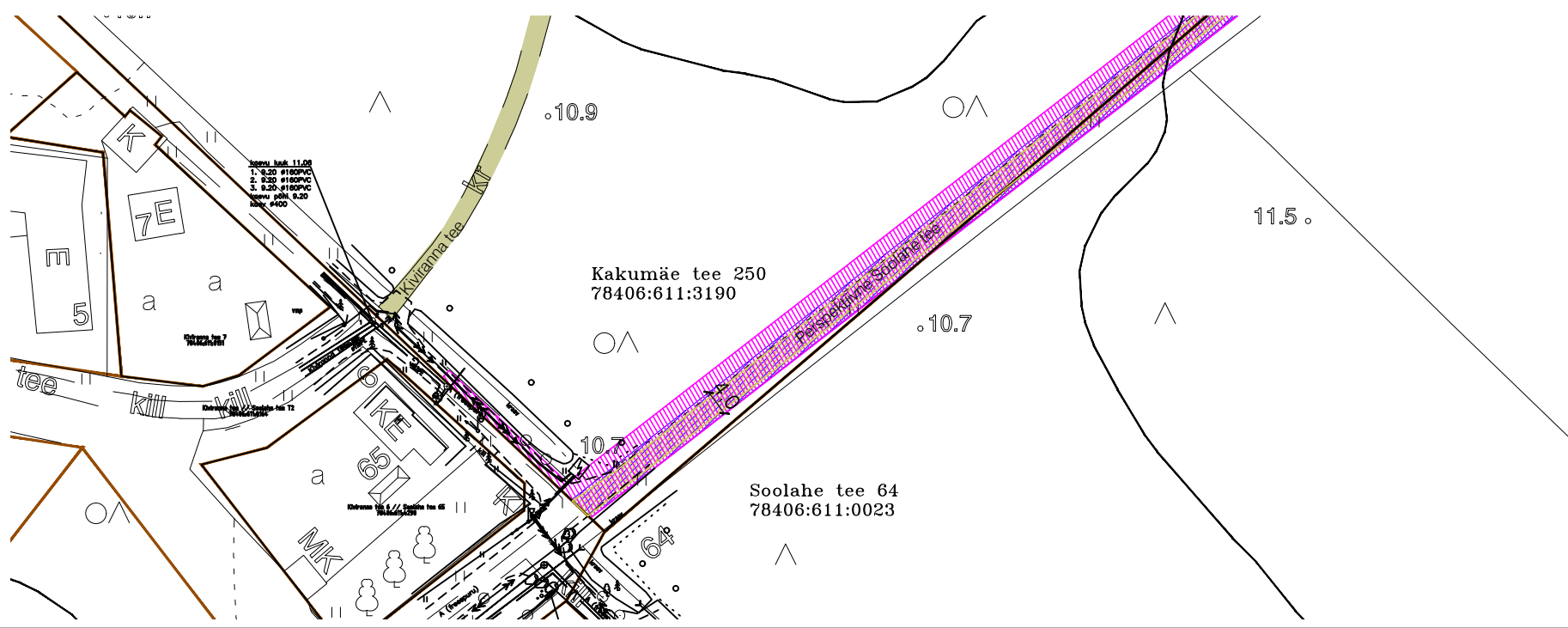
1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,18 ha	
sh KRUNDITUD ALA	1800 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1	
3. KRUNDITUD MAA BILANS (KATASITRUKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
E - elamumaa	1779 m²	99%
L - transpordimaa	21	1%
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / kruntide pindala (ilma tänavateta))	0,3	
6. HALJASTUSE %	72%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 2,5 PLANEERITUD 3	

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

Pos nr	Krunsti aadress	Krunsti planeeritud sihtotstarve (katasitruksuse liik)	Krunsti planeeritud suurus [m²]	Moodustatakse kinnistust(nr), k.a. riigi / linna maa	Liidetavate-lahutatavate osade suurus [m²]	Osade senine sihtotstarve (katasitruksuse liik)
1	Kiviranna tee 13	E 100%	1779	78406:611:3080	-21	E 100%
2		L või M 100%	21	78406:611:3080	-1779	E 100%

Arhitektuurinõuded:
 Katusekalle: 0°-50°;
 Katusekattematerjal: kivi, valtsplekk, rullmaterjal, eterniit;
 Hoonestusviis: lahtine;
 Sokli kõrgus: kuni 1,50 m;
 Välisviilmistulise nõuded: näiteks krohv, puit, kivi, fassaadmaterjalid peavad olema piirkonda sobilikud. Vältida imiteeritavaid materjale;
 Piirdeaedade kujundustingimused: piirete täpsem disain ja materjal valitakse ehitusprojekti staadiumis sõltuvalt hoone arhitektuurist. Piirded peavad olema ümbruskonda sobilikud.

Servituudid skeem Soolahete tee M 1:1000



Märkused:
 1. Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
 2. Planeeritud ala jääb Läänemere ranna ehituskeelu- ja piiranguvööndisse (200 m).

Dendroloogia:	Koostaja: Olev Abner, dendroloog	Koostatud:	12.2014
Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus	
Geoalus:	Koostaja: A Geo OÜ	Töö nr: 14121	Möödostatud: 10.2014

K-Projekt Aktsiaselts Altni tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee		Projekti nimi:	Kiviranna tee 13 kinnistu detailplaneering		
Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Haabersti LO		
Projekti juht	J. Mirme	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav	Töö nr:	14105	Joonise tähis (nr - leht (lehti)):	DP-2
Planeerija	K. Salumäe	Staadium:	DP	Möötkava:	1:500
Faali nimi: 14105_DP-2_Pohijoonis.dwg		Koostatud / trükitud:	19.03.2018 / 13.11.2018		