PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,40 ha	
sh KRUNDITUD ALA	2625 m²	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	3	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
Ä - ärimaa	2558 m²	97%
L - transpordimaa	67 m²	3%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,41	
5. HALJASTUSE %	30%	

6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	17	17

OLULISEMAD ARHITEKTUURINÕUDED:
Katusekalle: lamekatus;
Maksimaalne kõrgus:
- Pos 1 - hoone kõrgus on maksimaalselt 8 m, abs 48,90.
- Pos 2 - hoone kõrgus on maksimaalselt 6 m, abs 40,20.
- Pos 3 - hoone kõrgus on maksimaalselt 3 m, abs 37,20.

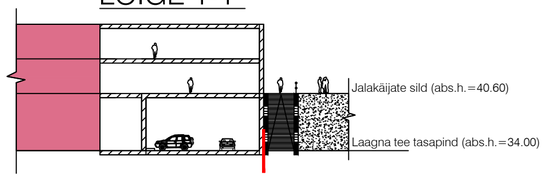
Katusekattematerjalid: rullmaterjal;
Välisviimistlus: klaas, metall, betoon, plekk, puit;
Piirded: kruntidevahelised piirded puuduvad.

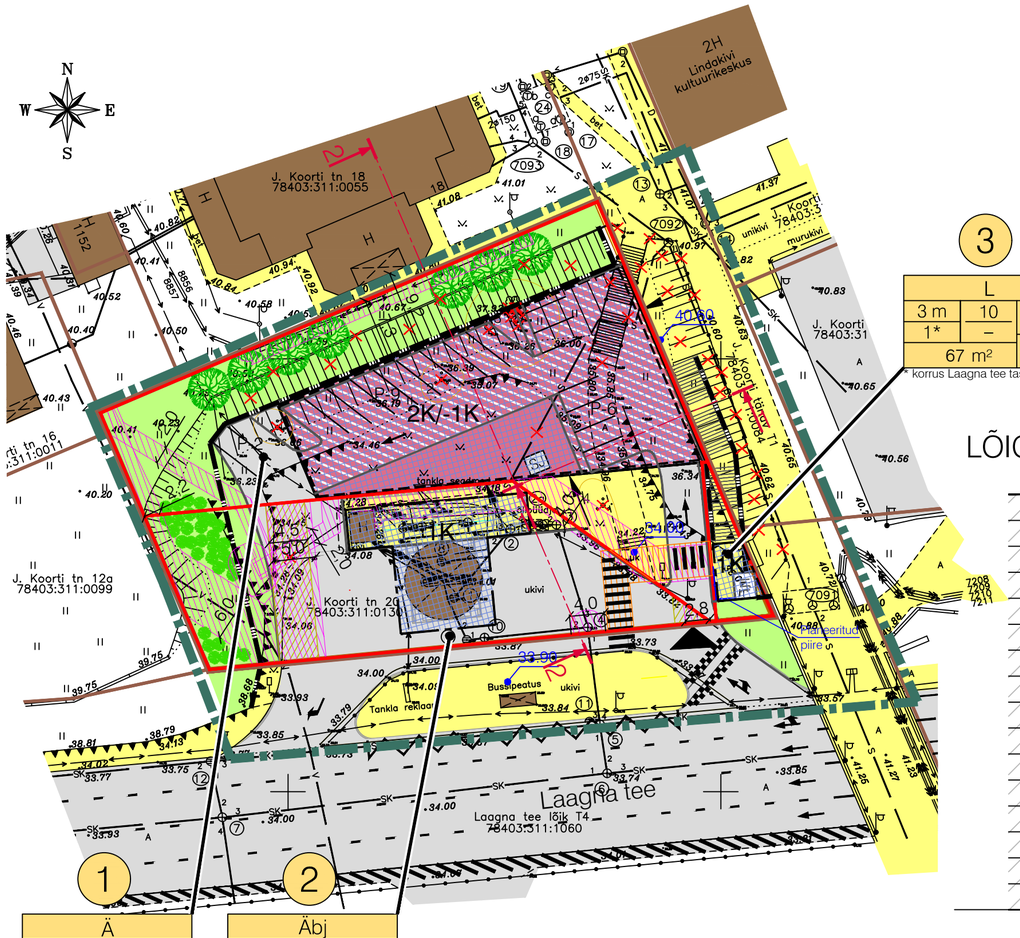
KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2]		Tule-püsivus	Hoonestus-tihedus	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maa-pealne	maa-alune						maapealne	maa-alune			norma-tiivne	kavan-datud	
1	*Laagna tee 21*	1633	785	785	2	-1	8	48,90	1	Ä 100%	Ä 100%	1570	785	TP3	0,96	17	17	Avalikuks kasutamiseks määratud ala suurusega 37 m² (täpsustub ehitusprojektis). SV: Olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 2,2 m. SV: Projekteeritavale ja olemasolevatele madalpinge kaablitele koridori laiusega kuni 1,6 m, võrgu valdajate kasuks SV: Olemasolevale tänavavalgustuse kaablile koridori laiusega kuni 1,7 m, võrgu valdaja kasuks SV: Planeeritud madalpinge kaablikoridorile võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 2 m.
2	*Laagna tee 23*	925	213	-	1	-	6	40,20	2**	Äbj 100%	Ä 100%	75	-	TP3	0,08	-	-	Avalikuks kasutamiseks määratud ala suurusega 29 m² (täpsustub ehitusprojektis). Juurdepääsuservituudi vajadusega ala laiusega 4,5 m, krundi Pos 1 kasuks. SV: Olemasolevale veetorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 6 m. SV: Olemasolevale sademevee kanalisatsioonitorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 4 m. SV: Planeeritud veetorule ja sademevee kanalisatsioonitorule krundi pos 1 kasuks, koridori laiusega 5 m. SV: Planeeritud jaotus-liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitsetsooniga 2 m seadmest. SV: Planeeritud madalpinge kaablikoridorile krundi Pos 1 ning võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega 2 m. SV: Planeeritud sidekanalisatsioonile võrgu valdaja kasuks, koridori laiusega kuni 4 m.
3		67	10	-	1	-	3	37,2*	1	L 100%	L 100%	10	-	TP3	0,15	-	-	Krunt on määratud avalikuks kasutamiseks Krunt on võimalik liita J. Koorti tänav T1 kinnistuga
												1655						SV: servituudi vajadus

* Lift Laagna tee tasapinnas
** Hoone ja varikatus

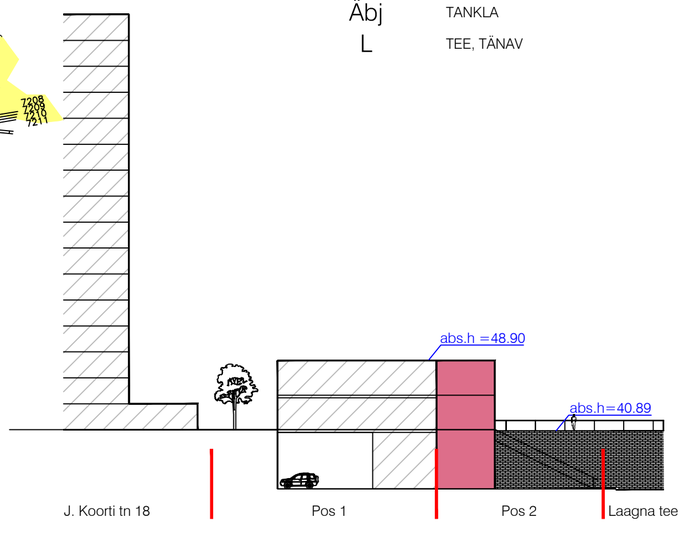
LÕIGE 1-1





* -1 korrus on Laagna tee tasapinnas
* korrus Laagna tee tasapinnas
** hoone ja varikatus
* korrus Laagna tee tasapinnas

LÕIGE 2-2



TINGMÄRGID

- PLANEERITUD ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- MOODUSTATAVA KRUNDI PIIR
- SÄILIVAD HOONED / NAABERHOONED
- AUTOLIIKLUSE ALA
- KERGLIIKLUSE ALA (JALGTEE)
- HALJASALA
- 40.60 PLANEERITUD KÕRGUSARV
- 2K PLANEERITUD HOONE/HOONEOSA KORRUSELISUSEGA
- VÕIMALIK -1. KORRUSE ULATUSES AVATUD HOONEOSA
- PLANEERITUD MAAPEALNE HOONESTUSALA
- PLANEERITUD MAA-ALUNE HOONESTUSALA
- 1 KRUNDI POSITSIOONI NUMBER
- KRUNDI EHITUSÕIGUS

SIHTOTSTARVE % DET.PLAN. LIIKIDES		
KÕRGUS MEETRITES / SUURIM KORRUSELISUS	HOONE-ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
KRUNDI SUURUS		n / n

- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
- PLANEERITUD PARKIMISKOHTADE ARV ÕUES
- HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE / MAA-ALUNE
- Ä KAUBANDUS- JA TEENINDUSPINNAD, KOHVIKUD
- Äbj TANKLA
- L TEE, TÄNAV

- PLANEERITUD TREPP
- PLANEERITUD KÜNNIS
- PLANEERITUD ÜLEKÄIGURADA
- OLEMASOLEV BUSSIPEATUSE PIIRE
- AUTODE VÕIMALIK JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JALAKÄIJATE VÕIMALIK SISSEPÄÄS HOONESSE
- LIKVIDEERITAV IV KLASSI PUU VÕI PUUDE RÜHM EKSPLIKATSIOONI NUMBRIGA
- PLANEERITUD PUU
- PLANEERITUD PÕÕSAD
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- JUURDEPÄÄSUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- AVALIKUKS KASUTAMISEKS MÄÄRATUD ALA
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA
- PLANEERITUD TUGIMÜÜR
- PLANEERITUD PIIRE
- P-0 PARKIMISKOHTADE ARV
- lift VÕIMALIK LIFTI ASUKOHT
- SJ SORTEERITUD JÄÄTMETE VÕIMALIK KOGUMISPAIK

MÄRKUSED:
* Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
* Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas maastikuarhitekt Piret Kümmel, veebruaris 2013.
* Krundisiseste teede, platside ning haljastuse täpne lahendus antakse ehitusprojekti koostamise käigus.

MUUDATUSED:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
GEOALUS:	Osaühing GEOMETRIA	töö nr T-2004
	Mõõdistatud:	2012
	Koordinaadid:	L-EST SÜSTEEMIS
	Kõrgused:	BALTI SÜSTEEMIS

K-Projekt Aktsiaselts
Ahtri tn 6a
Tallinn 10151
tel 626 4100 faks 626 4101
e-mail: kprojekt@kprojekt.ee

Huvitatud isik: Osaühing Merkoland
Allika, Käesalu küla, Keila vald, Harjumaa 76715
tel 5645 0921

Tegevjuht	M. RANNU	
Konsultant	Ü. KADAK	
Projektijuht	J. MIRME	
Arhitekt	I. ORAV	
Planeerija	M. MUSTKIVI	

Töö nr: 12186 | Eriosa tunnus - joonise nr: DP-2 | Staadium: DP

Projekti nimetus: JAAN KOORTI TN 20 KINNISTU JA LÄHIALA DETAILPLANEERING

Objekti asukoht: TALLINN, LASNAMÄE LO

Joonise nimetus: PÕHIJOONIS

Mõõtkava: 1:500

Koostatud / trükitud: 28.03.2016 / 16.01.2018

Faili nimetus: 12186-DP-2_Pohijoonis.dwg

Autodesk Map 3D 2009 #590-47583987