



- Planeeritud pandus
- Planeeritud hoonesisene pandus
- Planeeritud tugimüür
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud laste mänguväljak
- Sorteeritud jäätmete kogumiskoha võimalik asukoht
- Konteinerhaljastuse ja ohutuspiirde asukoht
- Likvideeritav haljastus
- Tehnovõrguservituudi vajadusega ala
- Säilitatav II klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav V klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga

ARHITEKTUURINÕUDED

- Välisviimistluse tonaalsus peab keskkonda sobima, kasutada lähiümbrusse sobivaid materjale: puit, klaas, betoon jms, katusematerjaliks tume valtsplekk;
- Katusekaldeid projekteerida vahemikus: 10...30°;
- Tagada kujunduslike võtetega, et tänavalt vaadatuna oleks selgelt eristatavad kaks eraldi hoonet, nt kujundada kõrgemate hoonesade vaheline sokliosa piirdeaiana;
- Kui soovitakse kahe hoonesa vahelist parklapealset osa terrassina kasutusele võtta, tuleb tänaväärsele osale rajada konteinerhaljastus, mis varjaks inimeste ohutuse tagamiseks vajalikku terrassipiiret. Ristiku tänava poolele terrassipiirde võib rajada ca 2 m kaugusele krundi välispiirdest;
- Sarnaselt naaberhoonetega projekteerida hoonete peasissekäigud Ristiku tänava poole;
- Põhijoonisel esitatud illustratiivsest lahendusest erineva hoonestuse projekteerimisel tuleb Ristiku tn 20 poolele hoonet otsusein projekteerida 3-4 m ulatuses analoogse laiussega Ristiku tn 20 hoonet laiussega;
- Ehitusprojektiis lahendada hoovi ala kujundus, mis peab olema hoonet arhitektuuriga võrdväärselt kvaliteetne. Vältida plastmassist mänguväljakuelemente;
- Ehitusprojekti koosseisus peab olema piirdeaia lahendus. Tänavapoolse piirde maksimaalseks kõrguseks võib olla 1,5 m. Piirdeaed võib olla kivi-, puit või metallpostidel puit- või metallelementidest. Krundidevahelised piirdeed võivad olla võrkpiirdeed.
- Soklikorruse kõrgus maapinnast maksimaalselt 1,3 m. Soklikorrusele võib rajada terrassi.

TINGMÄRGID

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Naaberhoone
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Haljasala
- Planeeritud maapealne ja maa-alune hoonestusala
- Ehitusjoon
- Planeeritud hoone / hoonesa võimalik asukoht ja korruselisus
- Võimalik soklikorruse pealne terrass
- Krundi positsiooni number
- Krundi ehitusõigus
- Vähemalt kolmekorruline mitme korteriga elamu
- Autode võimalik juurdepääs krundile
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Autode võimalik sissepääs hoonesse

PLANEERITUD ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,21 ha
sh KRUNDITUD ALA	0 m ²
2. KAVANDATUD KRUNDIDE ARV	1
3. PLANEERITUD KORTERITE ARV	KUNI 16
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS (suletud brutopind / krundide pindala (ilma tänavateta))	0,92
5. HALJASTUSE %	40%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	PLANEERITUD 16

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m ²]	Hoonete alune pind [m ²]		Max./min. korruselisus		Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m ²]			Tulepüsisus	Korteri arv	Kavandatud parkimiskohtade arv	Haljastuse %	Kitsendused/piirangud
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune					maapealne	maa-alune	kokku					
1	Härjapea tn 11 // Ristiku tn 22	1199	420	615	2+1*	1	17,30	2	EK 100%	E 100%	1100	615	1715	TP2	16	16	42%	SV: planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrguvaldaja kasuks

* katusekorrus

SV: servituudi vajadus
SV: Ristiku tn 20 kinnistule planeeritud liitumiskilbile kaitsetsooniga 2 m, võrguvaldaja kasuks

Märkused:

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Hoone asendiplaanilise ja võimaliku mahulise lahenduse autor on Arhitekt11 OÜ.
- Planeeritud ala asub Pelgulinna miljööväärtslikus hoonestuspiirkonnas.
- Planeeritud ala jääb vastavalt Vanalinna Muinsuskaitseala põhimäärusele muinsuskaitseala vaatesektorisse vaateplatoolt Tiskre klindil.
- Soklikorrust varjava piirdeaia taha tuleb 2 m ulatuses kavandada konteinerhaljastus.
- Sorteeritud jäätmete kogumiskoha täpne asukoht määratakse ehitusprojektiis.

Puittaimestikuga haljastusliku hinnangu koostas: Piret Kümmel, maastikuarhitekt Koostatud: 03.2015

Muudatused:	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
Geoalus:	Koostaja: A GEO OÜ	Töö nr: 14120 Mõõdistatud: 10.2014

	K-Projekt Aktsiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Härjapea tn 11 // Ristiku tn 22 kinnistu detailplaneering		
		Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav	Faali nimi:	14118-DP.dwg	Koostatud:	19.10.2017
Planeerija	K. Salumäe	Töö nr:	14118	Joonise tähis [nr - leht (lehti)]:	DP-2
		Staadium:	DP	Mõõtkava:	1:500