

**KRUNTIDE KASUTAMISE TINGIMUSED**

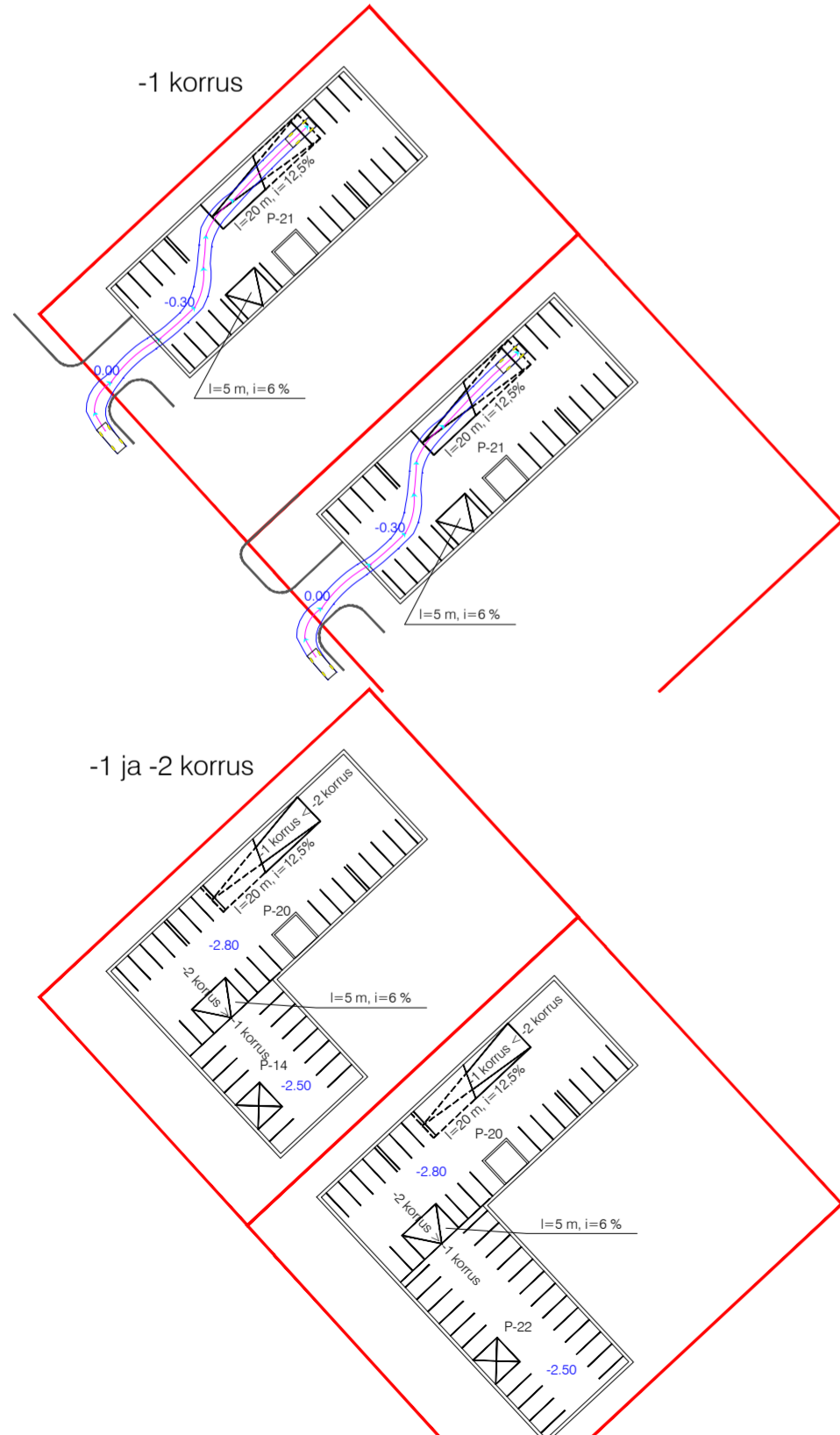
Pos nr	Krunni aadress või aadressi ettepanek	Krunni planeeritud suurus [m <sup>2</sup> ]	Hoonealune pind [m <sup>2</sup> ]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus maapinnast [m]	Hoone absoluut-kõrgus [m]	Hoone arvu krunnil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind katastriüksuse sihtotstarvete kaupa [m <sup>2</sup> ]			Tulepulsivus	Korteri arvu	Parkimiskohtade arv		Haljastuse %	Kitsendused/piirangud				
			maapealne	maa-alune	maapealne	maa-alune						maapealne	maa-alune	maapealne			maa-alune	normatiivne			kavandatud			
1		4016	1325	1485	7	2	21	32	2	A ≤ 25% / EK ≥ 75%	A ≤ 25% / EK ≥ 75%	≤ 1950 ≥ 5430 <b>kokku 7380</b>	2300	9770	TP1	60	83	86	40%	SV: planeeritud liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitseseoniga 1m SV: olemasolevale gaasitorule võrgu valdaja kasuks, koridori laiusse kuni 2 m SV: planeeritud soojustorustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsioon välispinnast mõlemale poole Raudtee kaitsesevõnd 30 m				
2		3171	1165	1265	7	2	21	32	2	A ≤ 20% / EK ≥ 80%	A ≤ 20% / EK ≥ 80%	≤ 1200 ≥ 5430 <b>kokku 6630</b>	2170	8800	TP1	50	65	67	40%	SV: planeeritud liitumiskilbile võrgu valdaja kasuks, kaitseseoniga 1m SV: planeeritud soojustorustikule võrgu valdaja kasuks, 2 m isolatsioon välispinnast mõlemale poole Raudtee kaitsesevõnd 30 m Kuni krunnil sailib olemasolev tegevus, määratakse krunni kasutusotstarbeks animaa. Kui omanik soovib senise tegevuse lõpetada ning ehitada uued hooned, siis määratakse krunni kasutamise otstarbeks aruandega kortereid SV: servituudi vajadus				
Kokku: 7187												Alus: Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrus nr 57 "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" §19		14010			4560		110		148		153	

**PLANEERITUD ALA NÄITAJAD**

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	0,72 ha	
sh KRUNDITUD ALA	7187 m <sup>2</sup>	
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	2	
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)		
A - arimaa	≤ 1638,2 m <sup>2</sup>	22,8%
E - elamumaa	≥ 5548,8 m <sup>2</sup>	77,2%
4. PLANEERITUD KORTERITE ARV	110	
5. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	1,95	
6. HALJASTUSE % PLANEERITUD ALAL	40%	
7. PARKIMISKOHTADE ARV		
	NORMATIIVNE	PLANEERITUD
	148	153

**Üldised arhitektuurinõuded**  
**Katsekalle:** lamekatus  
**Välisviimistlus:** polümeerkrhov, puit, klaas, osaliselt fassaadiplaat  
**Katsekate:** rullmaterjal  
**Stiil:** Hoone arhitektuurne vorm peab vastama tänapäevasele ehituslikule ja konstruktiivsele loogikale. Täpsem välisilme ja viimistlusmaterjalide valik määratakse ehitusprojekti.  
**Piirdeid:** Krunnidevahelised piirdeid kavandada metallvõrgust (paneelidena) teraspostiga, piirete kõrgus ei tohi ületada 1,5 m. Tänaväärseid piirdeid rajada samale joonele naaberkruntide piiretega.

**Võimalikud maa-aluste korruste parkimise skeemid M 1:1000**



**TINGMÄRGID**

- Planeeritud ala piir
- Katastriüksuse piir
- Moodustatava krunni piir
- Autoliikluse ala
- Kergliikluse ala
- Segaliikluse ala
- Haljasala
- Murukivikattega ala
- Ala, kuhu kujundada puhvertsoon tootmis- ja elumuala vahel
- Planeeritud hoonestusala (maapealsed ja maa-alused korrused)
- Planeeritud maa-alune hoonestusala
- Planeeritud konsoolne hoonesa 1. korruse ulatuses
- Läbikäik 1. korruse ulatuses
- Ehitusjoon
- Krunni positsiooni number
- Krunni ehitusõigus
- Bürood ja kaubanduspinnad
- Vähemalt kolmekorruselise mitme korteriga elamu
- Tootmishooned
- Autode võimalik juurdepääs krunnile
- Autode võimalik sissepääs hoonesse
- Jalakäijate võimalik sissepääs hoonesse
- Planeeritud tugimüür
- Tee servajoon
- Allalastud äärekivi
- Planeeritud piirdeaia võimalik asukoht
- Planeeritud värava võimalik asukoht
- Likvideeritav objekt
- Likvideeritav haljastus
- Planeeritud laste mänguväljak
- Säilitatav III klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Säilitatav IV klassi puu või puude rühm eksplikatsiooni numbriga
- Planeeritud puu
- Sorteeritud jäätmete võimalik kogumispaik
- Polügonomeetria punkt kaitsesevõndiga 3 m
- Tehnõuandekeskuse vajadusega ala
- Raudtee kaitsesevõndi piir 30 m rööpmete teljest (Ehitusseadustik § 73 lõige 1)

**Märkused:**

- Hoonete projekteerimisel lähtuda detailplaneeringu digitaalsest versioonist.
- Puittaimestiku haljastusliku hinnangu koostas Msc Helder Sander, september 2006.
- Vastavalt Majandus- ja taristuministri 01.07.2015 määrusele "Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused" §18 lg 7 alusel loetakse maa-aluseks korruseks korrus, mille põrand on maapinnast madalamal rohkem kui pool ruumi kõrgust. Kavandatud hoonete maksimaalne korruste arv võib olla 8; kas 6/2 või 7/1, olenevalt sellest, kas parkimise korraldamiseks projekteeritakse kaks maa-alust korrust või soklikorrust ja maa-alune korrus.

<b>Muudatused:</b>	Kuupäev	Muudatuste kirjeldus
<b>Geolus:</b>	Koostaja: OÜ Amaate AKM	Töö nr: T-147 Möödatud: 2014

	K-Projekt Aktiaselts Ahtu tn 6a Tallinn 10151 Eesti tel +372 626 4100 kprojekt@kprojekt.ee	Projekti nimi:	Maleva tn 2d kinnistu detailplaneering		
	Tegevjuht	M. Rannu	Objekti asukoht:	Tallinn, Põhja-Tallinn	
Konsultant	Ü. Kadak	Joonise nimi:	Põhijoonis		
Arhitekt	I. Orav	Faali nimi:	06159_DP-4_Pohijoonis.dwg	Töö nr:	06159
Planeerija	M. Mustkivi	Joonise tähtis [nr - leht (lehti)]:		Staadium:	DP
Koostatud / trükitud:	15.02.2016 / 25.10.2016	Möödatud:		Möödatud:	1:500