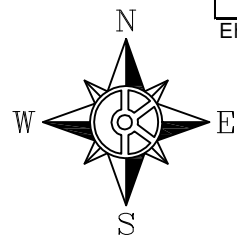


KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA PIIRANGUD

Pos nr	Krundi aadress või aadressi ettepanek	Krundi planeeritud suurus [m2]	Hoonete alune pind [m2]		Max./min. korruselisus		Hoone kõrgus olemasolevast maapinnast [m]	Hoone absoluutkõrgus [m]	Hoonete arv krundil	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (detailplaneeringu liikide alusel)	Maa sihtotstarve ja osakaalu protsent (katastriüksuse liikide kaupa)	Suletud brutopind [m2]	Tulepüsius	Parkimiskohtade arv		Kitsendused/piirangud
			maapealne koos varikatusega	maapealne ilma varikatusega	maapealne	maa-alune								normatiivne	kavandatud	
1	Laki tn 29	2034	450	300	1	-	5,3	17,7	2	Äbj 100%	Ä 100%	300	TP2	10	12	Täna kaitsevöönd 5 m SV: olemasolevale tänavavalgustuse kaablikoridorile, koridori laiusena kuni 1,9 m, võrgu valdaja kasuks SV: olemasolevale veetorule koridori laiusena kuni 2 m, võrgu valdaja kasuks SV: servituudi vajadus

Ehitusõigus antakse ajutiseks ehitamiseks kuni 5 aastaks või kuni A.H. Tammsaare tee laienduse ehitustegemise alustamiseni.



ARHITEKTUURINÕUDED:

Hoonestusviis - lahine
Ajutisele hoonetele projekteerida lamekatust
Piirdeadeu mitte rajada

PLANEERITAVA ALA NÄITAJAD

1. PLANEERITUD MAA-ALA SUURUS	1,16 ha
sh KRUNDITUD ALA	2034 m ²
2. KAVANDATUD KRUNTIDE ARV	1
3. KRUNDITUD MAA BILANSS (KATASTRIÜKSUSE LIIKIDE ALUSEL)	Ä - ärimaa 2034 m ² 100%
4. KAVANDATUD HOONESTUSTIHEDUS	0,15
5. HALJASTUSE %	6,5%
6. PARKIMISKOHTADE ARV	NORMATIIVNE 10 PLANEERITUD 12

TINGMÄRGID

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIÜKSUSE PIIR
- NAABERHOONE
- AUTOLIIKLUSE ALA
- PERSPEKTIVNE TAMMSAARE TEE KIIRTEE TEISEL TASANDIL (K-Projekt AS töö nr 05338)
- KERGLIIKLUSE ALA
- HALJASALA
- PLANEERITAV MAAPEALNE HOONESTUSALA
- AJUTISE HOONE VÕIMALIK ASUKOHT JA KORRUSELISUS



KRUNDI POSITSIOONI NUMBER

KÕRGUS MEETRIKES	HOONE ALUNE PIND	HOONETE ARV KRUNDIL
SUURIM KÕRGEKÕRGE		
KRUNDI SUURUS		

KRUNDI EHTUSÕIGUS

PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV HOONES
PLANEERITAV PARKIMISKOHTADE ARV ÜUES
HOONEALUNE PIND - MAAPEALNE
MAA-ALUNE

Äbj



- TANKLA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- JUURDEPÄÄS HOONELE
- PLANEERITAVA TEE JOON
- ALLALASTUD ÄÄREKIVI
- PARKIMISKOHTADE ARV
- PLANEERITAV REKLAAMPOST
- SORTEERITUD JÄÄTMEDE KOGUMISPAIK
- TÄNAVA KAITSEVÖÖND (5 m)
(vastavalt Teeseadusele)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TEHNOVÕRGUSERVITUUDI VAJADUSEGA ALA

MÄRKUSED:

- * HOONETE MAHULISEKS PROJEKTEERIMISEKS VÄLJASTADA VÄLJAVÕTE DETAILPLANEERINGUST DIGITAALSELT.
- * PERSPEKTIVNE A.H. TAMMSAARE TEE KIIRTEE ON PEALE KANTUD K-PROJEKT AS TÖÖ NR 05338 JÄRGI "A.H. TAMMSAARE TEE PERSPEKTIVSE LIIKLUSKORRALDUSE ESKIISLAHENDUS".

GEOALUS:	K-Projekt Aktiaselts Möödistatud: Koordinaadid: Kõrgused:	töö nr 09332 juuni 2010 L-EST SÜSTEEMIS BALTI SÜSTEEMIS
----------	--	--

Autodesk Map 3D 2009 # 390-47583987	K-Projekt Aktiaselts Ahtri tn 6a Tallinn 10151 tel 626 4100 faks 626 4101 e-mail: kprojekt@kprojekt.ee	Töö nr:	09332	Eriosa tunnus - joonise nr:	DP-4	Staadium:	DP
		Huvitatud isik:	aktiaselts Saare Olerex Jaama tn 76, Tartu 50605 tel 610 0100	Projekti nimetus:	LAKI TN 29 KINNISTU DETAILPLANEERING		
Peadirektor	R. ANNUSVER	Objekti asukoht:	TALLINN, MUSTAMÄE			Möötkavac:	1:500
Peaspets	Ü. KADAK	Joonise nimetus:	PÕHIJONIS				
Projekti juht	T. SIIMSARE	Koostatud / trükitud:	18.05.2011 / 22.11.2011			Faili nimetus:	09332-DP.dwg
Arhitekt	I. ORAV						
Planeerija	M. MUSTKIVI						

